





ОБУКА

За практична примена на

Ценовникот за висината на минималниот надомест на инженерски услуги на овластените архитекти и овластените инженери од областа на високоградбата

Скопје, 27-28.10.2023

ТЕМИ

- Вовед
- Регулатива
- Ценовник
- Практична примена на Ценовник
- Контрола на спроведувањето на Ценовникот



ՎՈՎԵԴ

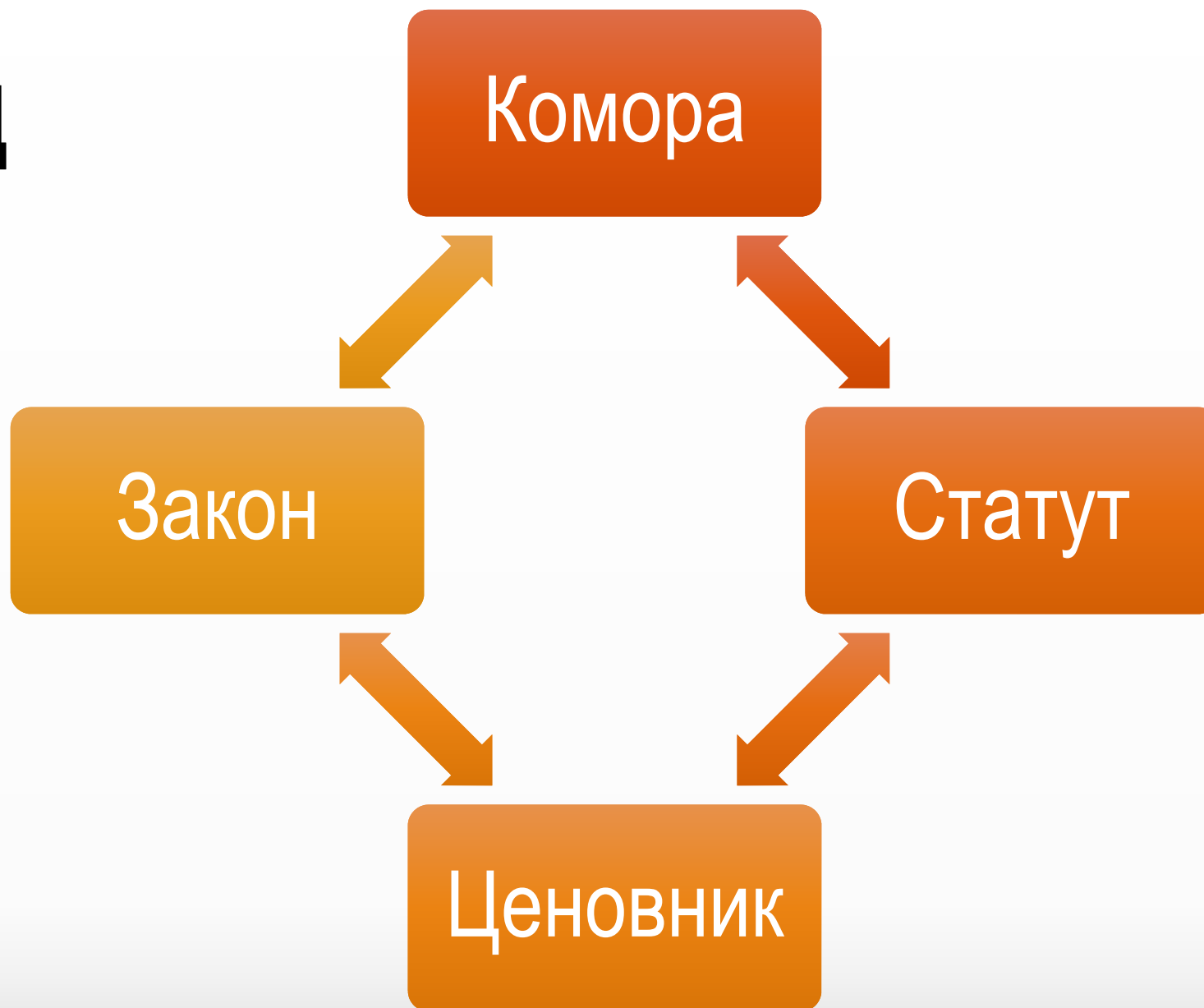
ВОВЕД



ВОВЕД



ВОВЕД



ВОВЕД



Ценовник

Службен
весник
01.12.2022

Анекс кон
Ценовник

Службен
весник
13.03.2023

ВОВЕД



ВОВЕД





РЕГУЛАТИВА

РЕГУЛАТИВА

- Закон за градење
- Статут на Комората
- Закон за јавни набавки





РЕГУЛАТИВА

- Закон за градење
- Статут на Комората
- Закон за јавни набавки



ЗАКОН ЗА ЈАВНИ НАБАВКИ

- **Електронска аукција не се користи кај** јавните набавки на одредени услуги или работи чиј предмет се **интелектуални услуги** кои не може да се рангираат со методите за автоматска евалуација.
- Член 59, став (3)

ЗАКОН ЗА ЈАВНИ НАБАВКИ

- **Доколку цената** на одредена стока или надоместокот за одредена услуга **е пропишан со** закон или друг **пропис**, договорниот орган **нема** да ја користи **цената како критериум за избор** на најповолна понуда во постапката за јавна набавка.
- Член 99, став (4)

ЗАКОН ЗА ЈАВНИ НАБАВКИ

- Кај постапките **за јавна набавка на** услуги за изработка на софтвер, **архитектонски или инженерски услуги**, услуги за превод и консултантски услуги, договорниот орган **нема да ја користи цената како единствен критериум за избор** на најповолна понуда.
- Член 99, став (5)



ЦЕНОВНИК



ЦЕНОВНИК

ДОСТАПНОСТ НА ЦЕНОВНИКОТ



ДОСТАПНОСТ НА ЦЕНОВНИКОТ

- Службен весник на Република Северна Македонија



За ЈП Службен
весник на РСМ



Контакт



Претплатете се



Хронолошки
регистри



НАЈНОВИ ПРОПИСИ

Во базата на прописи од Службен весник на РСМ бр.216 од 16.10.2023 објавени се следните прописи

Не се пронајдени изданија!

Бесплатен пристап
до изданија



Уплата за објава на
неважечки документ преку
интернет



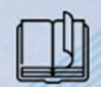


НАЦИОНАЛНА БИБЛИОТЕКА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Национална библиотека Републике Србије

Универзитетској библиотеци Српске академије наука и уметности

Бесплатан пристап
до изданија





БЕСПЛАТЕН ПРИСТАП ДО ИЗДАНИЈА

БРЗИ ЛИНКОВИ

ЈП СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РСМ

КОНТАКТ

СЛОБОДЕН ПРИСТАП ДО ИНФОРМАЦИИ

МЕЃУНАРОДНА СОРАБОТКА

ПРЕТПЛАТЕТЕ СЕ

ХРОНОЛОШКИ РЕГИСТРИ

ИЗВЕШТАИ

[Почетна](#) > БЕСПЛАТЕН ПРИСТАП ДО ИЗДАНИЈА

2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007
2006	2005	2004	2003	2002	2001	2000	1999
1998	1997	1996	1995	1994	1993	1992	1991
1990	1989	1988	1987	1986	1985	1984	1983
1982	1981	1980	1979	1978	1977	1976	1975
1974	1973	1972	1971	1970	1969	1968	1967
1966	1965	1964	1963	1962	1961	1960	1959
1958	1957	1956	1955	1954	1953	1952	1951
1950	1949	1948	1947	1946	1945	1944	

УПЛАТА ЗА ОБЈАВА

на неважечки документ преку интернет



Е-БАЗА

на службениот весник





ДОСТАПНОСТ НА ЦЕНОВНИКОТ

- Службен весник на Република Северна Македонија
 - Број 259 од 01.12.2022 година (Ценовник)
 - Број 54 од 13.03.2023 година (Анекс кон Ценовник)



ДОСТАПНОСТ НА ЦЕНОВНИКОТ

- Интернет страна на Комората

- <https://komora00ai.mk/>



Прва Годишна средба на архитекти и планери

Во организација на Комората на овластени архитекти и овластени инженери на 23.12.2022 година во Офицерскиот дом во Битола се одржа...

[Повеќе...](#)



Доделување на признание Инженерски прстен 2023 година



Доделени плакети по повод 15 годишнината на Комората



Прва Годишна средба на архитекти и планери



15 години Комора ОАИ

ОРГАНИ НА КОМОРАТА

АКТИ НА КОМОРАТА

КОМИСИИ НА КОМОРАТА

ЗАКОНИ, ПОДЗАКОНСКИ АКТИ

ОВЛАСТУВАЊА И ЧЛЕНСТВО

СТРУЧНИ ИСПИТИ

СТРУЧНА СЛУЖБА

ИНФОРМАЦИИ ЗА ЧЛЕНАРИНА

БИБЛИОТЕКА (ПУБЛИКАЦИИ)

ОСИГУРУВАЊЕ ОД ОДГОВОРНОСТ

КОМОРАТА ВО МЕДИУМИ

ДОМАШНА СОРАБОТКА

МЕЃУНАРОДНА СОРАБОТКА

НАГРАДИ ОД КОМОРАТА

ОГЛАСИ ЗА РАБОТНИ МЕСТА

Порака

Заштита на лични податоци и користење колачиња

Оваа веб страница користи колачиња. Со користење на нашата веб страница, вие се согласувате дека можеме да ги поставиме овие типови колачиња на вашиот уред.

[Погледни детали](#)

16 ОКТОМВРИ 2023 ПОСЕТИ: 99

Настан во најава: Денови на Архитектура 2023, Подгорица, Црна Гора

[Ми се допаѓа](#) [Сподели 7](#) [Tweet](#) [Share](#) [Save](#)



Комората ја пренесува информацијата за Денови на Архитектурата 2023 кои ќе се одржат од 17-19 Ноември 2023 во Музичката дворана во Подгорица, Црна Гора.

Во организација на Комората на архитекти од Црна Гора во ноември ќе се одржат вторите Денови на архитектурата со официјална тема: REUSE.

Коорганизатори и партнери на настанот се Архитектонскиот факултет во Подгорица, Асоцијацијата на архитекти, Италијанската агенција за надворешна трговија ICE/ITA, главниот град Подгорица и Министерството за

екологија, просторно планирање и урбанизам.

„Повторната употреба“ е термин кој широко се користи во секој сектор на општеството. Неодговорното депонирање на отпадот во која било форма е штетно за здравјето и животната средина. Повторниот отпад и отпадот од плаќање рециклира приближно 25%–

КАЛЕЊДАР НА НАСТАНИ

Октомври 2023						
Пон	Вто	Сре	Чет	Пет	Саб	Нед
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

ЦЕНОВНИК ЗА ИНЖЕНЕРСКИ УСЛУГИ ЗА ВИСОКОГРАДБА

[Преземи Анекс кон ценовникот за висината на минималниот надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во област на високоградбата](#)
[Службен весник на РСМ бр.54 од 13.03.2023 година]

[Преземи ценовник за висината на минималниот надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во област на високоградбата](#)
[Службен весник на РСМ бр.259 од 01.12.2022 година]

[Преземи ценовник со табели во боја](#)

[Преземи Анекс на ценовник со табели во боја](#)

МОНОГРАФИЈА







Blurred text in the left column of the document.


Blurred text in the middle column of the document.

Blurred text in the right column of the document.


ЦЕНОВНИК ЗА ИНЖЕНЕРСКИ УСЛУГИ ЗА ВИСОКОГРАДБА

 Преземи Анекс кон ценвникот за висината на минималниот надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во област на високоградбата
[Службен весник на РСМ бр.54 од 13.03.2023 година]


 Преземи ценвник за висината на минималниот надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во област на високоградбата
[Службен весник на РСМ бр.259 од 01.12.2022 година]

 Преземи ценвник со табели во боја


ЦЕНОВНИК ЗА ИНЖЕНЕРСКИ УСЛУГИ ЗА ВИСОКОГРАДБА


 Преземи Анекс кон ценовникот за висината на минималниот надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во област на високоградбата


[Службен весник на РСМ бр.54 од 13.03.2023 година]

 Преземи ценовник за висината на минималниот надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во област на високоградбата

[Службен весник на РСМ бр.259 од 01.12.2022 година]

 Преземи ценовник со табели во боја

 Преземи Анекс на ценовник со табели во боја

 Преземи КАЛКУЛАТОР за ценовникот за висината на минималниот надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во област на високоградбата

За да го користите Калкулаторот потребно е да дадете дозвола на Вашиот компјутер да извршува **Масго команди** и да овозможите кирилична поддршка во Windows > Regional Settings > Language for non-Unicode programs.



ЦЕНОВНИК

СТРУКТУРА НА ЦЕНОВНИКОТ

СТРУКТУРА НА ЦЕНОВНИКОТ

**КОМОРА НА ОБЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И
ОБЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА**

3823. Брз основа на член 109 став 1 алинеја 7 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ брз 130/2009, 124/2010, 180/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, „Службен весник на Република Северна Македонија“ брз 244/2019, 18/2020, 279/2020, 277/2022) и член 12 став 1 алинеја 8 од Статутот на Комората на областени архитекти и областени инженери на Република Северна Македонија (во поноватамен текст Комората), Собранието на Комората, на предлог од Управниот одбор на Комората го донесе следното:

**ЦЕНОВНИК
ЗА ИНЖЕНЕРСКИ УСЛУГИ (ЦЕНОВНИК ЗА
ВИСНОТА НА МИНИМАЛНИОТ НАДОМЕСТОК
НА УСЛУГИТЕ НА ОБЛАСТЕНИТЕ АРХИТЕКТИ
И ОБЛАСТЕНИТЕ ИНЖЕНЕРИ ВО ОБЛАСТА НА
ВИСОКОТА ПРАДАТА)**

Член 1
Со овој Ценовник се прописува висината на минималниот надомест за извршените архитектонски и инженерски услуги од страна на областните архитекти и областните инженери, учесници во активностите, во обем предвиден со Законот за градење и подзаконските акти кои произлегуваат од него.
Ценовникот се однесува на услугите кои ги издаваат физичките и правните лица, регистрирани за вршење на дејности за архитектонски и инженерски услуги, како самостојни пројекти за услугите на лиценцираниот правен субјект, а се засадуваат врз основа на проценена цена на изградба за м² и вкупна инвестициона градежна вредност како предлог за градежни, градежно-ангажирачки, инвестициски работи и опрема, согласно расколовните податоци од Статистичкиот годишник на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија.

Член 2
Вредностите, предмет на овој Ценовник се изразени во денари, во што може и како процентуална вредност од инвестиционата градежна вредност.

Член 3
Висината на минималниот надоместок за извршените инженерски услуги е дадена во табели како Прилог 1 на овој Ценовник, а се извршени согласно Системот на класи на работи од Притоциот за урбанистичко планирање кој ја дефинира работата по класи на нивоа.
Минималниот надоместок за извршените инженерски услуги за метар квадратен, се однесуваат на бруто површини.
Во случај на верифицирана сложеност по определена фаза или фази, процентуалната застапеност помеѓу фазите, вклучително и процентот за координација на проектот се подложни на промена со меѓусебно договор на учесниците.
Делот од Ценовникот за Термотехнички проект, се однесува на стандардниот систем за греење, ладеење и вентилација.
Делот од Ценовникот за Електротехнички проект, се однесува на стандардниот електричен инсталацион, не вклучувајќи автоматизација.

Член 4
Надоместокот за консултантски услуги, изготвување на засенит архитектонски и инженерски мислења и анализи со архитектонска и инженерска тематика, кои не се составен дел од Прилог 1, се пресметува по работен час со минималната исто цена која изнесува 1.200,00 денари по час.

Член 5
Управниот одбор на Комората формира Комисија за споредување на Ценовникот кој ќе го издава на неговото споредување. Комисијата работи согласно постојните законски прописи и внереписи, а по завршени упатства од Управниот одбор на Комората.

Член 6
Непотчитувањето на овој Ценовник, може да резултира со одземање на овластувањето издадено од Комората, согласно законската, подзаконска регулатива и актите на Комората.

Член 7
Предлог за одземање на овластувањето поради непотчитување на овој Ценовник, а согласно Законот за градење, се подложува до Дисциплинската комисија во Комората, согласно Правилникот за дисциплинска постапка во Комората.
Решение за одземање на овластувањето, по основ на непотчитување на Ценовник, а согласно Законот за градење, доколку Претседателот на Комората, беварино на одлука од Дисциплинската комисија на Комората.

Член 8
Техничко усогласување на Ценовникот согласно на промените од нормативна природа, промена на трговините за живот и остани параметри, представа Комисијата за споредување на Ценовникот, именува Ценовникот доколку Собранието на Комората, по преговорно приближна согласност од органот на државната управа нареджи за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.
По вклучување на став (1) од овој член, покрај Комисијата за споредување на Ценовникот, техничко усогласување на Ценовникот може да предложи Претседателот на Собранието на Комората, Управниот одбор на Комората или сите третици од вкупниот брод делствително Собранието на Комората.

Член 9
Мислења во првостепеност се одредбите за Ценовникот дава Управниот одбор на Комората.
Големуките на одредбите од Ценовникот врши Собранието на Комората, на барање од Управниот одбор на Комората или член на Собранието на Комората.

Член 10
Услугите утврдени во овој Ценовник ќе се пресметуваат и издаваат од физичките и правните лица, регистрирани за вршење на дејности за архитектонски и инженерски услуги, со процентуално намалување од 25% на утврдените минимални надоместоци на услугите на областните архитекти и областните инженери во областа на високоградба се до 1.1.2025 година, а по 1.1.2025 година наплата ќе се да врши во целост согласно утврдените цени во овој Ценовник.

Член 11
Ценовникот за инженерски услуги стапува на сила осмот дел од делот на објавување во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Комора на областени
архитекти и областени
инженери,
Претседател,
мер Кристина Радески, с.р.

Бр. 03-3307-1
21 декември 2022 година
Скопје

Налична или наредна		Датум на издавање		Промена на цената	
A1-1 (ГРУПА) А1.1 - Строежни услуги со одреденост на цена А1.2 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен А1.3 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метар од метри квадратни А1.4 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метри квадратни	Површина на градење	300 м ²	1.000,00	13.62	13.62
	Површина на градење на метар квадратен	18.800 м ²	48.81%	13.62	13.62
	Вкупна површина на градење	4.440.000 м ²	13.560,00%	13.62	13.62
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1.5 м ²	82,68 ден	13.62	13.62
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	3,2%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1,1%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1,1%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1,1%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1,1%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1,1%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок

Налична или наредна		Датум на издавање		Промена на цената	
B1-1 (ГРУПА) B1.1 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен B1.2 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метри квадратни B1.3 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метри квадратни B1.4 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метри квадратни B1.5 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метри квадратни B1.6 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метри квадратни B1.7 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метри квадратни B1.8 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метри квадратни B1.9 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метри квадратни B1.10 - Строежни услуги со одреденост на цена на метар квадратен и метри квадратни	Површина на градење	300 м ²	1.000,00	13.62	13.62
	Површина на градење на метар квадратен	18.800 м ²	48.81%	13.62	13.62
	Вкупна површина на градење	4.440.000 м ²	13.560,00%	13.62	13.62
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1.5 м ²	82,68 ден	13.62	13.62
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	3,2%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1,1%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1,1%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1,1%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1,1%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок
	Вкупна површина на градење на метар квадратен	1,1%	Насоране работи	2,0%	Проектиски надоместок





ЦЕНОВНИК

СТРУКТУРА НА АНЕКС КОН ЦЕНОВНИКОТ

ПРИЛОГ 1 НА (АНЕКС КОН) ЦЕНОВНИКОТ

Ценовник

Анекс кон Ценовник

Вид на проект (според намената)	Удел [%]	Изработка на проектна документација			
		Основен проект		Идеен проект (30% од вредноста на основниот проект)	
		Минимална цена		Минимална цена	
		[денари/m ²]	[€/m ²]	[денари/m ²]	[€/m ²]
Архитектонски проект					
Градежно-конструктивен проект					
Електротехнички проект					
Проект за водовод и канализација					
Термотехнички проект					
Проект за партерно уредување и сообраќај					
Елаборат за заштита од пожари					
Елаборат за заштита при работа					
Елаборат за енергетска ефикасност					
Елаборат за заштита на животната средина					
Сообраќаен проект					
Координација на проект					
Вкупно:	100.00%	1,200.00	19.35	359.45	5.80

Вид на проект (според намената)	Удел [%]	Изработка на проектна документација			
		Основен проект		Идеен проект (30% од вредноста на основниот проект)	
		Минимална цена		Минимална цена	
		[денари/m ²]	[€/m ²]	[денари/m ²]	[€/m ²]
Архитектонски проект	39,17%	470,00	7,58	141,00	2,27
Градежно-конструктивен проект	23,33%	280,00	4,52	84,00	1,35
Електротехнички проект	10,25%	123,00	1,98	36,90	0,60
Проект за водовод и канализација	4,58%	55,00	0,89	16,50	0,27
Термотехнички проект	7,67%	92,00	1,48	27,60	0,45
Проект за партерно уредување и сообраќај	2,50%	30,00	0,48	9,00	0,15
Елаборат за заштита од пожари	1,67%	20,00	0,32	6,00	0,10
Елаборат за заштита при работа	1,25%	15,00	0,24	4,50	0,07
Елаборат за енергетска ефикасност	1,67%	20,00	0,32	6,00	0,10
Елаборат за заштита на животната средина	1,25%	15,00	0,24	4,50	0,07
Сообраќаен проект	1,67%	20,00	0,32	6,00	0,10
Координација на проект	5,00%	60,00	0,97	17,45	0,28
Вкупно:	100,00%	1.200,00	19,35	359,45	5,80



ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ

РА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И СТЕНИ ИНЖЕНЕРИ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

нова на член 109 став 1 алинеја 7 од Законот е („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 3/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016, 132/2016, 4/2018, 168/2018, „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/2019, 18/2020, 277/2022) и член 12 став 1 алинеја 8 од Статутот на овластени архитекти и овластени на Република Северна Македонија (во понатаможен текст Комората), Собранието на Комората, на од Управниот одбор на Комората го донесе

ЦЕНОВНИК ЕНЕРСКИ УСЛУГИ (ЦЕНОВНИК ЗА НА МИНИМАЛНИОТ НАДОМЕСТОК УГИТЕ НА ОВЛАСТЕНИТЕ АРХИТЕКТИ СТЕНИТЕ ИНЖЕНЕРИ ВО ОБЛАСТА НА ВИСОКОГРАДБАТА)

Член 1

ој Ценовник се пропишува висината на минимален надомест за извршените архитектонски и инженерски услуги од страна на овластените архитекти и инженерите, учесници во активностите, во виден со Законот за градење и подзаконските произлегуваат од него.

Ценовникот се однесува на услугите кои ги наплаќаат и правните лица, регистрирани за дејности за архитектонски и инженерски услуги, секојкулен трошок за услугите на лиценциран субјект, а се засметува врз основа на промена на изградба за m^2 и вкупна инвестициона вредност како вредност на градежни, градежните, инсталатерски работи и опрема, согласно живните податоци од Статистичкиот завод на Република Северна Македонија.

Член 2

Ценовникот, предмет на овој Ценовник се изразени во него износ и како процентуална вредност на инвестиционата градежна вредност.

Член 3

Ценовникот на минималниот надоместокот за извршените инженерски услуги е дадена во табели како Прилог 1 од Ценовникот, а се изработени согласно Системот на намени од Правилникот за урбанизирање кој ја дефинира градбата по класа на

минималниот надомест за извршените инженерски услуги по метар квадратен, се однесуваат на бруто површина

на верифицирана сложеност по определени фази, процентуалната застапеност помеѓу деловите и процентот за координација на се подложни на промени со меѓусебен договор.

Ценовникот за Термотехничкиот проект, на стандардните системи за греење, ладенење и вентилација.

Ценовникот за Електротехничкиот проект, на стандардните електрични инсталации, вентилација и автоматизација.

Член 4

Надоместокот за консултантски услуги, изготвување на засебни архитектонски и инженерски мислења и анализи со архитектонска и инженерска тематика, кои не се составен дел од Прилог 1, се пресметува по работен час со минималната нето цена која изнесува 1.200,00 денари по час.

Член 5

Управниот одбор на Комората формира Комисија за спроведување на Ценовникот која ќе го надгледува неговото спроведување. Комисијата работи согласно постојните законски прописи и интерпретации, а по дадени упатства од Управниот одбор на Комората.

Член 6

Непочитувањето на овој Ценовник, може да резултира со одземање на овластувањето издадено од Комората, согласно законската, подзаконска регулатива и актите на Комората.

Член 7

Предлог за одземање на овластувањето поради непочитување на овој Ценовник, а согласно Законот за градење, се поднесува до Дисциплинската комисија во Комората, согласно Правилникот за дисциплинска постапка во Комората.

Решение за одземање на овластувањето, по основ на непочитување на Ценовникот, а согласно Законот за градење, донесува Претседателот на Комората, базирано на одлука од Дисциплинската комисија на Комората.

Член 8

Тековно усогласување на Ценовникот согласно на промени од нормативна природа, промени на трошоците за живот и останати параметри, предлага Комисијата за спроведување на Ценовникот именувана од Управниот одбор на Комората, а измени во Ценовникот донесува Собранието на Комората, по претходно прибавена согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

По исклучок на став (1) од овој член, покрај Комисијата за спроведување на Ценовникот, тековно усогласување на Ценовникот може да предложи Претседателот на Собранието на Комората, Управниот одбор на Комората или една третина од вкупниот број делегати во Собранието на Комората.

Член 9

Мислења во врска со одредбите за Ценовникот дава Управниот одбор на Комората.

Толкување на одредбите од Ценовникот врши Собранието на Комората, на барање од Управниот одбор на Комората или член на Собранието на Комората.

Член 10

Услугите утврдени во овој Ценовник ќе се пресметуваат и наплаќаат од физичките и правните лица, регистрирани за вршење на дејности за архитектонски и инженерски услуги, со процентуално намалување од 25% на утврдениот минимален надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во областа на високоградба се до 1.1.2025 година, а по 1.1.2025 година наплатата ќе ја вршат по целост согласно утврдените цени во овој Ценовник.

Член 11

Ценовникот за инженерските услуги стапува на сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

Бр. 03-330/7-1
21 ноември 2022 година
Скопје

Комора на овластени
архитекти и овластени
инженери,
Претседател,
м-р **Кристина Радевска**, с.р.





ЗА НА ОБЛАСТНИ АРХИТЕКТИ И
ТЕХНИ ИНЖЕНЕРИ НА РЕГИОНА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Член 3
Висината на минималниот надоместокот за извршените инженерски услуги е дадена во табели како Прилог 1 на овој Ценовник, а се изработени согласно Системот на класи на намени од Правилникот за урбанистичко планирање кој ја дефинира градбата по класа на намена.

Член 3

Минималниот надомест за извршените инженерски услуги за метар квадратен, се однесуваат на бруто површини.

Во случај на верифицирана сложеност по определена фаза или фази, процентуалната застапеност помеѓу фазите, вклучително и процентот за координација на проектот се подложни на промени со меѓусебен договор на учесниците.

Член 3

Висината на минималниот надоместокот за извршените инженерски услуги е дадена во табели како Прилог 1 на овој Ценовник, а се изработени согласно Системот на класи на намени од Правилникот за урбанистичко планирање кој ја дефинира градбата по класа на намена.

Минималниот надомест за извршените инженерски услуги за метар квадратен, се однесуваат на **бруто површини**.

Во случај на верифицирана сложеност по определена фаза или фази, процентуалната застапеност помеѓу фазите, вклучително и процентот за координација на проектот се подложни на промени со меѓусебен договор на учесниците.

Член 3

Член 4
Член 5
Член 6
Член 7
Член 8
Член 9
Член 10
Член 11
Член 12



Член 4
Надоместокот за консултантски услуги, изготвување на засебни архитектонски и инженерски мислења и анализи со архитектонска и инженерска тематика, кои не се составен дел од Прилог 1, се пресметува по работен час со минималната нето цена која изнесува 1.200,00 денари по час.

Член 4
Надоместокот за консултантски услуги, изготвување на засебни архитектонски и инженерски мислења и анализи со архитектонска и инженерска тематика, кои не се составен дел од Прилог 1, се пресметува по работен час со минималната нето цена која изнесува 1.200,00 денари по час.

Член 5
Член 6
Член 7
Член 8
Член 9
Член 10
Член 11
Член 12
Член 13
Член 14
Член 15
Член 16
Член 17
Член 18
Член 19
Член 20
Член 21
Член 22
Член 23
Член 24
Член 25
Член 26
Член 27
Член 28
Член 29
Член 30
Член 31
Член 32
Член 33
Член 34
Член 35
Член 36
Член 37
Член 38
Член 39
Член 40
Член 41
Член 42
Член 43
Член 44
Член 45
Член 46
Член 47
Член 48
Член 49
Член 50
Член 51
Член 52
Член 53
Член 54
Член 55
Член 56
Член 57
Член 58
Член 59
Член 60
Член 61
Член 62
Член 63
Член 64
Член 65
Член 66
Член 67
Член 68
Член 69
Член 70
Член 71
Член 72
Член 73
Член 74
Член 75
Член 76
Член 77
Член 78
Член 79
Член 80
Член 81
Член 82
Член 83
Член 84
Член 85
Член 86
Член 87
Член 88
Член 89
Член 90
Член 91
Член 92
Член 93
Член 94
Член 95
Член 96
Член 97
Член 98
Член 99
Член 100

Член 5
Член 6
Член 7
Член 8
Член 9
Член 10
Член 11
Член 12
Член 13
Член 14
Член 15
Член 16
Член 17
Член 18
Член 19
Член 20
Член 21
Член 22
Член 23
Член 24
Член 25
Член 26
Член 27
Член 28
Член 29
Член 30
Член 31
Член 32
Член 33
Член 34
Член 35
Член 36
Член 37
Член 38
Член 39
Член 40
Член 41
Член 42
Член 43
Член 44
Член 45
Член 46
Член 47
Член 48
Член 49
Член 50
Член 51
Член 52
Член 53
Член 54
Член 55
Член 56
Член 57
Член 58
Член 59
Член 60
Член 61
Член 62
Член 63
Член 64
Член 65
Член 66
Член 67
Член 68
Член 69
Член 70
Член 71
Член 72
Член 73
Член 74
Член 75
Член 76
Член 77
Член 78
Член 79
Член 80
Член 81
Член 82
Член 83
Член 84
Член 85
Член 86
Член 87
Член 88
Член 89
Член 90
Член 91
Член 92
Член 93
Член 94
Член 95
Член 96
Член 97
Член 98
Член 99
Член 100

Бр. 271-1/19
27 Октомври 2019 година
Скопје

Кривомир Павлов
Претседател
Институт
Скопје
19 Кривомир Павлов, с.р.



ЗА НА ОБЛАСТНИТЕ АРХИТЕКТИ И
ИНЖЕНЕРИ ВО ВИСОКОГРАДБА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Член 4
Ценовникот за архитектонски услуги, изготвен
е од овластените архитекти и овластените инженери
во областа на високоградба и инженерски услуги, кои
се наменети за целостно извршување на работите
по овој ценовник во областа на високоградба и
инженерски услуги.

Член 10
Услугите утврдени во овој Ценовник ќе се пресметуваат и наплаќаат од физичките и правните лица, регистрирани за вршење на дејности за архитектонски и инженерски услуги, со процентуално намалување од 25% на утврдениот минимален надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во областа на високоградба се до 1.1.2025 година, а по 1.1.2025 година наплатата ќе ја вршат во целост согласно утврдените цени во овој Ценовник.

Член 5
Услугите се извршени од овластените архитекти и овластените инженери во областа на високоградба и инженерски услуги, кои се наменети за целостно извршување на работите по овој ценовник во областа на високоградба и инженерски услуги.

Член 6
Ценовникот за услуги на овластените архитекти и овластените инженери во областа на високоградба и инженерски услуги, кои се наменети за целостно извршување на работите по овој ценовник во областа на високоградба и инженерски услуги.

Член 7
Ценовникот за услуги на овластените архитекти и овластените инженери во областа на високоградба и инженерски услуги, кои се наменети за целостно извршување на работите по овој ценовник во областа на високоградба и инженерски услуги.

Член 8
Ценовникот за услуги на овластените архитекти и овластените инженери во областа на високоградба и инженерски услуги, кои се наменети за целостно извршување на работите по овој ценовник во областа на високоградба и инженерски услуги.

Член 9
Ценовникот за услуги на овластените архитекти и овластените инженери во областа на високоградба и инженерски услуги, кои се наменети за целостно извршување на работите по овој ценовник во областа на високоградба и инженерски услуги.

Член 10
Услугите утврдени во овој Ценовник ќе се пресметуваат и наплаќаат од физичките и правните лица, регистрирани за вршење на дејности за архитектонски и инженерски услуги, со процентуално намалување од 25% на утврдениот минимален надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во областа на високоградба се до 1.1.2025 година, а по 1.1.2025 година наплатата ќе ја вршат во целост согласно утврдените цени во овој Ценовник.

Член 10
Услугите утврдени во овој Ценовник ќе се пресметуваат и наплаќаат од физичките и правните лица, регистрирани за вршење на дејности за архитектонски и инженерски услуги, со процентуално намалување од 25% на утврдениот минимален надоместок на услугите на овластените архитекти и овластените инженери во областа на високоградба се до 1.1.2025 година, а по 1.1.2025 година наплатата ќе ја вршат во целост согласно утврдените цени во овој Ценовник.



ТАБЕЛАРНИ ОДРЕДБИ

A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

Слободностоечки згради – слободностоечки блокови и кули
 Слободно-деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други
 Слободностоечки згради во состав на сложени градби со други намени

СЛОБОДОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ		СЛОБОДНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	
Слободностоечки згради	10.000.000,00 ден	Слободно-деловни згради	1.000.000,00 ден
Слободностоечки блокови и кули	10.000.000,00 ден	Слободностоечки згради во состав на сложени градби со други намени	1.000.000,00 ден
Слободностоечки згради во состав на сложени градби со други намени	10.000.000,00 ден		

СЛОБОДОСТОЕЧКИ ЗГРАДИ		СЛОБОДНО-ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ	
1. Слободностоечки згради	10.000.000,00 ден	1. Слободностоечки згради	1.000.000,00 ден
2. Слободностоечки блокови и кули	10.000.000,00 ден	2. Слободностоечки згради во состав на сложени градби со други намени	1.000.000,00 ден
3. Слободностоечки згради во состав на сложени градби со други намени	10.000.000,00 ден		

Име на зградата	Тип	Слободностоечки згради				Слободно-деловни згради				Слободностоечки згради во состав на сложени градби со други намени	
		Слободностоечки згради		Слободностоечки блокови и кули		Слободностоечки згради		Слободностоечки блокови и кули		Слободностоечки згради во состав на сложени градби со други намени	
		Износ	Процент	Износ	Процент	Износ	Процент	Износ	Процент	Износ	Процент
Слободностоечки згради	10.000.000,00 ден	100%	10.000.000,00 ден	100%	1.000.000,00 ден	100%	1.000.000,00 ден	100%	1.000.000,00 ден	100%	
Слободностоечки блокови и кули	10.000.000,00 ден	100%	10.000.000,00 ден	100%	1.000.000,00 ден	100%	1.000.000,00 ден	100%	1.000.000,00 ден	100%	
Слободностоечки згради во состав на сложени градби со други намени	10.000.000,00 ден	100%	10.000.000,00 ден	100%	1.000.000,00 ден	100%	1.000.000,00 ден	100%	1.000.000,00 ден	100%	
Вкупно	30.000.000,00 ден	100%	30.000.000,00 ден	100%	3.000.000,00 ден	100%	3.000.000,00 ден	100%	3.000.000,00 ден	100%	



A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

Матрица на цените на изведба
 Матрица на цените на изведба во евро и денари
 Матрица на цените на изведба во евро и денари

Плоштина на градба	3500 m ²	(варијабла)
Цена на изведба за 1 m ²	33.790,00 ден	545,00 €
Инвестициона градежна	118.265.000,00 ден	1.907.500,00 €
на евро валута	1 € = 62,00 ден	

Назив на работна единица	Матрица на цените во денари	Матрица на цените во евро
1. Изведба на бетонски ѕидови	1.000,00 ден	16,13 €
2. Изведба на ѕидови од цигла	1.500,00 ден	24,19 €
3. Изведба на ѕидови од камен	2.000,00 ден	32,26 €
4. Изведба на ѕидови од глина	1.800,00 ден	29,03 €
5. Изведба на ѕидови од шпакел	1.200,00 ден	19,38 €
6. Изведба на ѕидови од гипс	1.000,00 ден	16,13 €
7. Изведба на ѕидови од гипс со шпакел	1.500,00 ден	24,19 €
8. Изведба на ѕидови од гипс со шпакел и црвен	2.000,00 ден	32,26 €
9. Изведба на ѕидови од гипс со шпакел и црвен со црвен	2.500,00 ден	40,33 €
10. Изведба на ѕидови од гипс со шпакел и црвен со црвен со црвен	3.000,00 ден	48,39 €

Назив на работна единица	Тип	Изведба на ѕидови од цигла				Изведба на ѕидови од камен				Изведба на ѕидови од глина	
		Изведба на ѕидови од цигла		Изведба на ѕидови од цигла		Изведба на ѕидови од камен		Изведба на ѕидови од камен		Изведба на ѕидови од глина	Изведба на ѕидови од глина
		Матрица на цените во денари	Матрица на цените во евро	Матрица на цените во денари	Матрица на цените во евро	Матрица на цените во денари	Матрица на цените во евро				
1. Изведба на бетонски ѕидови	1	1.000,00 ден	16,13 €	1.000,00 ден	16,13 €	1.000,00 ден	16,13 €	1.000,00 ден	16,13 €	1.000,00 ден	16,13 €
2. Изведба на ѕидови од цигла	2	1.500,00 ден	24,19 €	1.500,00 ден	24,19 €	1.500,00 ден	24,19 €	1.500,00 ден	24,19 €	1.500,00 ден	24,19 €
3. Изведба на ѕидови од камен	3	2.000,00 ден	32,26 €	2.000,00 ден	32,26 €	2.000,00 ден	32,26 €	2.000,00 ден	32,26 €	2.000,00 ден	32,26 €
4. Изведба на ѕидови од глина	4	1.800,00 ден	29,03 €	1.800,00 ден	29,03 €	1.800,00 ден	29,03 €	1.800,00 ден	29,03 €	1.800,00 ден	29,03 €
5. Изведба на ѕидови од шпакел	5	1.200,00 ден	19,38 €	1.200,00 ден	19,38 €	1.200,00 ден	19,38 €	1.200,00 ден	19,38 €	1.200,00 ден	19,38 €
6. Изведба на ѕидови од гипс	6	1.000,00 ден	16,13 €	1.000,00 ден	16,13 €	1.000,00 ден	16,13 €	1.000,00 ден	16,13 €	1.000,00 ден	16,13 €
7. Изведба на ѕидови од гипс со шпакел	7	1.500,00 ден	24,19 €	1.500,00 ден	24,19 €	1.500,00 ден	24,19 €	1.500,00 ден	24,19 €	1.500,00 ден	24,19 €
8. Изведба на ѕидови од гипс со шпакел и црвен	8	2.000,00 ден	32,26 €	2.000,00 ден	32,26 €	2.000,00 ден	32,26 €	2.000,00 ден	32,26 €	2.000,00 ден	32,26 €
9. Изведба на ѕидови од гипс со шпакел и црвен со црвен	9	2.500,00 ден	40,33 €	2.500,00 ден	40,33 €	2.500,00 ден	40,33 €	2.500,00 ден	40,33 €	2.500,00 ден	40,33 €
10. Изведба на ѕидови од гипс со шпакел и црвен со црвен со црвен	10	3.000,00 ден	48,39 €	3.000,00 ден	48,39 €	3.000,00 ден	48,39 €	3.000,00 ден	48,39 €	3.000,00 ден	48,39 €



A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

Матрица на цените на изведба
 Матрица на цените на изведба во евро и денари
 Матрица на цените на изведба во евро и денари

Плоштина на градба	3500 m ²	(варијабла)
Цена на изведба за 1 m ²	33.790,00 ден	545,00 €
Инвестициона градежна	118.265.000,00 ден	1.907.500,00 €
на евро валута	1 € = 62,00 ден	

Ниво на изведба	Матрица на цените на изведба	Матрица на цените на изведба
1. Изведба на основни работи	1.000.000,00 ден	16.290,00 €
2. Изведба на ѕидови	10.000,00 ден	162,90 €
3. Изведба на кровово водосток	10.000,00 ден	162,90 €
4. Изведба на внатрешни работи	10.000,00 ден	162,90 €
5. Изведба на надворешни работи	10.000,00 ден	162,90 €
6. Изведба на опрема	10.000,00 ден	162,90 €
7. Изведба на монтаж	10.000,00 ден	162,90 €

Ниво на изведба	Тип	Изведба на основни работи				Изведба на ѕидови				Изведба на кровово водосток	
		Изведба на основни работи		Изведба на ѕидови		Изведба на основни работи		Изведба на ѕидови		Изведба на кровово водосток	Изведба на надворешни работи
		Изведба на основни работи	Изведба на ѕидови	Изведба на основни работи	Изведба на ѕидови	Изведба на основни работи	Изведба на ѕидови				
1. Изведба на основни работи	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	
2. Изведба на ѕидови	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
3. Изведба на кровово водосток	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
4. Изведба на внатрешни работи	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
5. Изведба на надворешни работи	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
6. Изведба на опрема	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
7. Изведба на монтаж	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	
Вкупно		118.265.000,00	1.907.500,00	118.265.000,00	1.907.500,00	118.265.000,00	1.907.500,00	118.265.000,00	1.907.500,00	118.265.000,00	1.907.500,00



Вид на проект (според намената)		Удел [%]	Изработка на проектна документација			
			Основен проект		Идеен проект (30% од вредноста на основниот проект)	
			Минимална цена		Минимална цена	
			[денари/m ²]	[€/m ²]	[денари/m ²]	[€/m ²]
Архитектонски проект		44,78%	470,00	7,58	141,00	2,27
Структурно-конструктивен проект		24,11%	253,00	4,08	75,90	1,22
Технички проект		6,29%	66,00	1,06	19,80	0,32
Проект за водовод и канализација		5,34%	56,00	0,90	16,80	0,27
Технички проект		5,91%	62,00	1,00	18,60	0,30
Проект за партерно уредување и сообраќај		2,86%	30,00	0,48	9,00	0,15
Проект за заштита од пожари		1,91%	20,00	0,32	6,00	0,10
Проект за енергетска ефикасност		1,91%	20,00	0,32	6,00	0,10
Граѓански проект		1,91%	20,00	0,32	6,00	0,10
Дополнителна документација на проект		5,00%	52,47	0,85	15,43	0,25
Вкупно:		100,00%	1.049,47	16,93	314,53	5,07

Вид на проект (според намената)		Удел [%]	Изработка на проектна документација			
			Основен проект		Идеен проект (30% од вредноста на основниот проект)	
			Минимална цена		Минимална цена	
			[денари/m ²]	[€/m ²]	[денари/m ²]	[€/m ²]
Архитектонски проект		44,78%	470,00	7,58	141,00	2,27
Структурно-конструктивен проект		24,11%	253,00	4,08	75,90	1,22
Технички проект		6,29%	66,00	1,06	19,80	0,32
Проект за водовод и канализација		5,34%	56,00	0,90	16,80	0,27
Технички проект		5,91%	62,00	1,00	18,60	0,30
Проект за партерно уредување и сообраќај		2,86%	30,00	0,48	9,00	0,15
Проект за заштита од пожари		1,91%	20,00	0,32	6,00	0,10
Проект за енергетска ефикасност		1,91%	20,00	0,32	6,00	0,10
Граѓански проект		1,91%	20,00	0,32	6,00	0,10
Корекција на проект		5,00%	52,47	0,85	15,43	0,25
Вкупно:		100,00%	1.049,47	16,93	314,53	5,07

A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

Минимална вкупна цена: 10.000.000,00 ден
 Минимална вкупна цена: 10.000.000,00 ден
 Минимална вкупна цена: 10.000.000,00 ден

Вид на инженерска услуга	Минимална вкупна цена
1. Изработка на проектна документација (1.1.+1.2.)	4.774.000,00 ден
1.1. Изработка на основен проект	3.673.157,89 ден
1.2. Изработка на идеен проект	1.100.842,11 ден
2. Ревизија на проектна документација (2.1.+2.2.)	716.100,00 ден
2.1. Ревизија на основен проект	550.973,68 ден
2.2. Ревизија на идеен проект	165.126,32 ден
3. Надзор на градба (3.1.+3.2.)	4.139.275,00 ден
3.1. Надзор на градба	2.956.625,00 ден
3.2. Проектантски надзор	1.182.650,00 ден

Вид на инженерска услуга	Минимална вкупна цена	
1. Изработка на проектна документација (1.1.+1.2.)	4.774.000,00 ден	77.000,00 €
1.1. Изработка на основен проект	3.673.157,89 ден	59.244,48 €
1.2. Изработка на идеен проект	1.100.842,11 ден	17.755,52 €
2. Ревизија на проектна документација (2.1.+2.2.)	716.100,00 ден	11.550,00 €
2.1. Ревизија на основен проект	550.973,68 ден	8.886,67 €
2.2. Ревизија на идеен проект	165.126,32 ден	2.663,33 €
3. Надзор на градба (3.1.+3.2.)	4.139.275,00 ден	66.762,50 €
3.1. Надзор на градба	2.956.625,00 ден	47.687,50 €
3.2. Проектантски надзор	1.182.650,00 ден	19.075,00 €

Вид на услуга	Услуга	Изработка на проектна документација				Ревизија на проектна документација				Надзор на градба	
		Основен проект		Идеен проект		Основен проект		Идеен проект		Надзор на градба	Проектантски надзор
		Минимална цена	Минимална цена	Минимална цена	Минимална цена	Минимална цена	Минимална цена				
1. Изработка на проектна документација (1.1.+1.2.)											
1.1. Изработка на основен проект											
1.2. Изработка на идеен проект											
2. Ревизија на проектна документација (2.1.+2.2.)											
2.1. Ревизија на основен проект											
2.2. Ревизија на идеен проект											
3. Надзор на градба (3.1.+3.2.)											
3.1. Надзор на градба											
3.2. Проектантски надзор											
Вкупно											



A2 ДОКУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

Информациони систем за документирање на проектот
Информациони систем за документирање на проектот
Информациони систем за документирање на проектот

Вид на инженерска услуга	Минимална вкупна цена	
Изработка на проектна документација (1.1.+1.2)	4.774.000,00 ден	77.000,00 €
Изработка на основен проект	3.673.157,89 ден	59.244,48 €
Изработка на идеен проект	1.100.842,11 ден	17.755,52 €
Ревизија на проектна документација (2.1.+2.2.)	716.100,00 ден	11.550,00 €
Ревизија на основен проект	550.973,68 ден	8.886,67 €
Ревизија на идеен проект	165.126,32 ден	2.663,33 €
Надзор на градба (3.1.+3.2.)	4.139.275,00 ден	66.762,50 €
Надзор на градба	2.956.625,00 ден	47.687,50 €
Проектантски надзор	1.182.650,00 ден	19.075,00 €



A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

Минимална вкупна цена: 4.774.000,00 ден
 Минимална вкупна цена: 59.244,48 €

Вид на инженерска услуга	Минимална вкупна цена (ден)	Минимална вкупна цена (€)
1. Изработка на проектна документација (1.1.+1.2.)	4.774.000,00 ден	77.000,00 €
1.1. Изработка на основен проект	3.673.157,89 ден	59.244,48 €
1.2. Изработка на идеен проект	1.100.842,11 ден	17.755,52 €
2. Ревизија на проектна документација (2.1.+2.2.)	716.100,00 ден	11.550,00 €
2.1. Ревизија на основен проект	550.973,68 ден	8.886,67 €
2.2. Ревизија на идеен проект	165.126,32 ден	2.663,33 €
3. Надзор на градба (3.1.+3.2.)	4.139.275,00 ден	66.762,50 €
3.1. Надзор на градба	2.956.625,00 ден	47.687,50 €
3.2. Проектантски надзор	1.182.650,00 ден	19.075,00 €

Вид на инженерска услуга	Минимална вкупна цена	
1. Изработка на проектна документација (1.1.+1.2.)	4.774.000,00 ден	77.000,00 €
1.1. Изработка на основен проект	3.673.157,89 ден	59.244,48 €
1.2. Изработка на идеен проект	1.100.842,11 ден	17.755,52 €
2. Ревизија на проектна документација (2.1.+2.2.)	716.100,00 ден	11.550,00 €
2.1. Ревизија на основен проект	550.973,68 ден	8.886,67 €
2.2. Ревизија на идеен проект	165.126,32 ден	2.663,33 €
3. Надзор на градба (3.1.+3.2.)	4.139.275,00 ден	66.762,50 €
3.1. Надзор на градба	2.956.625,00 ден	47.687,50 €
3.2. Проектантски надзор	1.182.650,00 ден	19.075,00 €

Вид на услуга	Услуга	Изработка на проектна документација				Ревизија на проектна документација				Надзор на градба	
		Основен проект		Идеен проект		Основен проект		Идеен проект		Надзор на градба	Проектантски надзор
		Минимална цена	Минимална цена	Минимална цена	Минимална цена	Минимална цена	Минимална цена				
1. Изработка на проектна документација	4.774.000,00 ден	77.000,00 €	3.673.157,89 ден	59.244,48 €	1.100.842,11 ден	17.755,52 €	716.100,00 ден	11.550,00 €	4.139.275,00 ден	66.762,50 €	
1.1. Изработка на основен проект	3.673.157,89 ден	59.244,48 €			550.973,68 ден	8.886,67 €	165.126,32 ден	2.663,33 €	2.956.625,00 ден	47.687,50 €	
1.2. Изработка на идеен проект	1.100.842,11 ден	17.755,52 €							1.182.650,00 ден	19.075,00 €	
2. Ревизија на проектна документација	716.100,00 ден	11.550,00 €									
2.1. Ревизија на основен проект	550.973,68 ден	8.886,67 €									
2.2. Ревизија на идеен проект	165.126,32 ден	2.663,33 €									
3. Надзор на градба	4.139.275,00 ден	66.762,50 €									
3.1. Надзор на градба	2.956.625,00 ден	47.687,50 €									
3.2. Проектантски надзор	1.182.650,00 ден	19.075,00 €									



A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

Министерство за Градско Планирање и Урбанизација
 Министерство за Градско Планирање и Урбанизација
 Министерство за Градско Планирање и Урбанизација

Категорија	Износ	Процент
Изградба на зграда	10.000.000,00 ден	100,00%
Изградба на инфраструктура	10.000.000,00 ден	100,00%
ВКУПНО	20.000.000,00 ден	100,00%

Категорија	Износ	Процент
1. Изградба на основен проект	10.000.000,00 ден	50,00%
2. Изградба на идеен проект	10.000.000,00 ден	50,00%
3. Надзор на основен проект	10.000.000,00 ден	50,00%
4. Надзор на идеен проект	10.000.000,00 ден	50,00%
5. Надзор на изградба	10.000.000,00 ден	50,00%
6. Проектантски надзор	10.000.000,00 ден	50,00%

На Основен проект	3,11%	Ревизија на Основен проект	0,47%	Надзор на изградба	2,50%
На Идеен проект	0,93%	Ревизија на Идеен проект	0,14%	Проектантски надзор	1,00%

Назив на проект	Тип	Изградба на основен проект				Изградба на идеен проект				Надзор на изградба	
		Износ		Процент		Износ		Процент		Износ	Процент
		ден	%	ден	%	ден	%	ден	%		
1. Изградба на основен проект	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	
2. Изградба на идеен проект	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	
3. Надзор на основен проект	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	
4. Надзор на идеен проект	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	
5. Надзор на изградба	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	
6. Проектантски надзор	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	1.000.000,00 ден	100,00%	
ВКУПНО	6.000.000,00 ден	100,00%	6.000.000,00 ден	100,00%	6.000.000,00 ден	100,00%	6.000.000,00 ден	100,00%	6.000.000,00 ден	100,00%	



A2 ДОКУМЕНТ ВО ЗГРАДИ

ОБЈАВУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТИ
 ОБЈАВУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТИ
 ОБЈАВУВАЊЕ НА ДОКУМЕНТИ

Категорија	Вид	Износ (МКД)	Процент
Работка на Основен проект	Работка на Основен проект	3,11%	
Работка на Идеен проект	Работка на Идеен проект	0,93%	

Категорија	Вид	Износ (МКД)	Процент
Ревизија на Основен проект	Ревизија на Основен проект	0,47%	
Ревизија на Идеен проект	Ревизија на Идеен проект	0,14%	
Надзор на изградба	Надзор на изградба	2,50%	
Проектантски надзор	Проектантски надзор	1,00%	

Работка на Основен проект	3,11%	Ревизија на Основен проект	0,47%	Надзор на изградба	2,50%
Работка на Идеен проект	0,93%	Ревизија на Идеен проект	0,14%	Проектантски надзор	1,00%

Вид	Износ (МКД)	Износ (МКД)		Износ (МКД)		Износ (МКД)	
		Износ (МКД)	Процент	Износ (МКД)	Процент	Износ (МКД)	Процент
Работка на Основен проект	3,11%						
Работка на Идеен проект	0,93%						
Ревизија на Основен проект	0,47%						
Ревизија на Идеен проект	0,14%						
Надзор на изградба	2,50%						
Проектантски надзор	1,00%						



A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

Министерство за Градско Планирање и Архитектура
 Министерство за Градско Планирање и Архитектура
 Министерство за Градско Планирање и Архитектура

Категорија	Износ	Процент
Идеен проект	10.000.000 ден	10,00%
Основен проект	100.000.000 ден	100,00%
ВКУПНО	110.000.000 ден	110,00%

Категорија	Износ	Процент
1. Изградба на основен проект	100.000.000 ден	100,00%
2. Изградба на идеен проект	10.000.000 ден	10,00%
ВКУПНО	110.000.000 ден	110,00%

на Основен проект	3,11%	Ревизија на Основен проект	0,47%	Надзор на изградба	2,50%
на Идеен проект	0,93%	Ревизија на Идеен проект	0,14%	Проектантски надзор	1,00%

Назив на проект	Тип	Изградба на основен проект				Изградба на идеен проект				Надзор на изградба	
		Износ		Процент		Износ		Процент		Износ	Процент
		ден	%	ден	%	ден	%	ден	%		
Идеен проект	И	10.000.000	10,00%	10.000.000	10,00%	10.000.000	10,00%	10.000.000	10,00%	10.000.000	10,00%
Основен проект	О	100.000.000	100,00%	100.000.000	100,00%	100.000.000	100,00%	100.000.000	100,00%	100.000.000	100,00%
ВКУПНО		110.000.000	110,00%	110.000.000	110,00%	110.000.000	110,00%	110.000.000	110,00%	110.000.000	110,00%



СНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Наслов на намена	Опис на намена	Просечна цена на изведба за 1 m ²
B1-I	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (I ГРУПА)	B1.1. - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби B1.2. - Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта	810,00 €
B1-II	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (II ГРУПА)	B1.3. - Високо образование: универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта B1.4. - Континуирано и дополнително образование и усовршување, оспособување и учење за возрасни лица B1.5. - Научно-истражувачки центри, лаборатории, институти и други образовни и научни институции B1.6. - Опсерватории и други истражувачки објекти	940,00 €
B2-I	ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (I ГРУПА)	B2.1. - Клинички центри, универзитетски и клинички болници од терцијарната здравствена заштита	1.290,00 €
B2-II	ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (II ГРУПА)	B2.3. - Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиника и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл. B2.4. - Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита B2.6. - Санаториуми, леčiliшта и други установи за престој и нега	1.225,00 €
B2-III	ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (III ГРУПА)	B2.2. - Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита B2.5. - Установи од примарната здравствена заштита: центри за јавно здравје, епидемиолошки заводи и здравствени домови	1.100,00 €
B2-IV	ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (IV ГРУПА)	B2.7. - Институции за социјална грижа B2.8. - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки, јасли и сл.	910,00 €
B2-V	ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (V ГРУПА)	B2.9. - Згради за ветеринарна заштита: болници, станици, стационари и ординации за домашни миленичиња	1.225,00 €
B3-I	КУЛТУРА (I ГРУПА)	B3.1. - Кина, кинотеки, синеплекси или кино комплекси B3.3. - Музеи, музејски комплекси, специјализирани музеи B3.4. - Изложбени галерии, уметнички галерии, простори за мултимедиски настани B3.5. - Кинотеки, библиотеки, информативно-документарни центри B3.6. - Домови на културата, комбинирани културни центри	980,00 €
B3-II	КУЛТУРА (II ГРУПА)	B3.2. - Театри B3.7. - Филхармонија, концертни сали B3.8. - Оперни, балети	1.290,00 €
B3-III	КУЛТУРА (III ГРУПА)	B3.9. - Циркуси, вариетети, забавни центри, сали за играње и танцови	825,00 €
B3-IV	КУЛТУРА (IV ГРУПА)	B3.10. - Зоолошки градини во градби, забавни и тематски паркови со градби и опрема и други објекти од култура	825,00 €
B4	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.1. - Згради на органите на извршната власт: згради на владата, министерства, згради на владини тела, државно-протоколарни комплекси, згради и резиденции и сл. B4.2. - Згради на судската власт - судови B4.3. - Згради на законодавната власт - собрание B4.4. - Згради на јавните обвинителства и државно правобранителство B4.5. - Згради на други државни институции: уставен суд, народната банка, регулаторни тела и други B4.6. - Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа B4.7. - Згради и комплекси на амбасади и дипломатски претставништва B4.8. - Згради на органите на локалната самоуправа B4.9. - Згради на меѓународни организации	925,00 €



СНОВНА
класа на
амена

B1-I

B1-II

B2-I

B2-II

B2-III

B2-IV

B2-V

B3-I

B3-II

B3-III

B3-IV

B4

Класа на амена	Вид на амена	Средствена цена на амена во 1 м ²
B1-I	СРНАСНАСНА И НАСНА С ПТНБ	215,00 €
B1-II	СРНАСНАСНА И НАСНА С ПТНБ	260,00 €
B2-I	СРНАСНАСНА И СТУДИЈСКА МАРТА С ПТНБ	1.280,00 €
B2-II	СРНАСНАСНА И СТУДИЈСКА МАРТА С ПТНБ	1.220,00 €
B2-III	СРНАСНАСНА И СТУДИЈСКА МАРТА С ПТНБ	1.180,00 €
B2-IV	СРНАСНАСНА И СТУДИЈСКА МАРТА С ПТНБ	215,00 €
B2-V	СРНАСНАСНА И СТУДИЈСКА МАРТА С ПТНБ	1.220,00 €
B3-I	МАРТА С ПТНБ	260,00 €
B3-II	МАРТА С ПТНБ	1.280,00 €
B3-III	МАРТА С ПТНБ	215,00 €
B3-IV	МАРТА С ПТНБ	215,00 €
B4	СРНАСНАСНА СРНАСНАСНА И МАРТА	215,00 €





Код	Наименование	Описание	Стоимость
B1-I	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	100,000
B1-II	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	100,000
B2-I	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	1,000,000
B2-II	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	1,000,000
B2-III	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	1,000,000
B2-IV	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	100,000
B2-V	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	1,000,000
B3-I	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	100,000
B3-II	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	1,000,000
B3-III	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	100,000
B3-IV	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	100,000
B4	Учебники и тетради	Учебники, тетради, рабочие тетради, учебники по учебным предметам	100,000

Основна класа на намена
B1-I
B1-II
B2-I
B2-II
B2-III



	Назив на намена	Опис на намена	Вредност на намената во МКД
B1.1	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B1.1. - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби	570,000 €
B1.2	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B1.2. - Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта	570,000 €
B1.3	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B1.3. - Високо образование: универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта	570,000 €
B1.4	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B1.4. - Континуирано и дополнително образование и усовршување, оспособување и учење за возрасни лица	570,000 €
B1.5	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B1.5. - Научно-истражувачки центри, лаборатории, институти и други образовни и научни институции	570,000 €
B1.6	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B1.6. - Опсерватории и други истражувачки објекти	570,000 €
B2.1	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B2.1. - Клинички центри, универзитетски и клинички болници од терцијарната здравствена заштита	1,200,000 €
B2.3	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B2.3. - Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиника и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл.	1,200,000 €
B2.4	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B2.4. - Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита	1,200,000 €
B2.6	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B2.6. - Санаториуми, лечилишта и други установи за престој и нега	1,200,000 €
B2.2	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B2.2. - Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита	1,200,000 €
B2.5	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B2.5. - Установи од примарната здравствена заштита: центри за јавно здравје, епидемиолошки заводи и здравствени домови	1,200,000 €
B2.7	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B2.7. - Институции за социјална грижа	570,000 €
B2.8	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B2.8. - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки, јасли и сл.	570,000 €
B2.9	ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ	B2.9. - Згради за ветеринарна заштита: болници, станици, стационари и ординации за домашни миленичиња	1,200,000 €
B3.1	КУЛТУРА	B3.1. - Кина, кинотеки, синефлекси или кино комплекси	570,000 €
B3.3	КУЛТУРА	B3.3. - Музеи, музејски комплекси, специјализирани музеи	570,000 €
B3.4	КУЛТУРА	B3.4. - Изложбени галерии, уметнички галерии, простори за мултимедиски настани	570,000 €
B3.5	КУЛТУРА	B3.5. - Кинотеки, библиотеки, информативно-документарни центри	570,000 €
B3.6	КУЛТУРА	B3.6. - Домови на културата, комбинирани културни центри	570,000 €
B3.2	КУЛТУРА	B3.2. - Театри	570,000 €
B3.7	КУЛТУРА	B3.7. - Филхармонија, концертни сали	1,200,000 €
B3.8	КУЛТУРА	B3.8. - Оперни, балети	1,200,000 €
B3.9	КУЛТУРА	B3.9. - Циркуси, вариетети, забавни центри, сали за играње и танцови	570,000 €
B3.10	КУЛТУРА	B3.10. - Зоолошки градини во градби, забавни и тематски паркови со градби и опрема и други објекти од култура	570,000 €
B4.1	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.1. - Згради на органите на извршната власт: згради на владата, министерства, згради на владини тела, државно-протоколарни комплекси, згради и резиденции и сл.	570,000 €
B4.2	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.2. - Згради на судската власт - судови	570,000 €
B4.3	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.3. - Згради на законодавната власт - собрание	570,000 €
B4.4	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.4. - Згради на јавните обвинителства и државно правобранителство	570,000 €
B4.5	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.5. - Згради на други државни институции: уставен суд, народната банка, регулаторни тела и други	570,000 €
B4.6	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.6. - Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа	570,000 €
B4.7	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.7. - Згради и комплекси на амбасади и дипломатски претставништва	570,000 €
B4.8	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.8. - Згради на органите на локалната самоуправа	570,000 €
B4.9	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.9. - Згради на меѓународни организации	570,000 €

Код на објектот	Назив на објектот	Опис на објектот	Преглед на објектот
01.4	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1. Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби 2. Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта 3. Високо образование: универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта	01.4.1
01.6	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1. Континуирано и дополнително образование и усовршување, оспособување и учење за возрасни лица 2. Научно-истражувачки центри, лаборатории, институти и други образовни и научни институции 3. Опсерватории и други истражувачки објекти	01.6.1
01.8	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА	1. Клинички центри, универзитетски и клинички болници од терцијарната здравствена заштита	01.8.1

Опис на намена

- Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби
- Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта
- Високо образование: универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта
- Континуирано и дополнително образование и усовршување, оспособување и учење за возрасни лица
- Научно-истражувачки центри, лаборатории, институти и други образовни и научни институции
- Опсерватории и други истражувачки објекти
- Клинички центри, универзитетски и клинички болници од терцијарната здравствена заштита
- Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиники и амбуланти од специјалистичка медицина, стоматологија, лаборатории и сл.
- Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита
- Санаториуми, лечилишта и други установи за престој и нега
- Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита
- Установи од примарната здравствена заштита: центри за јавно здравје, епидемиолошки заводи и здравствени центри

СНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Наслов на намена	Опис на намена	Просечна цена на изведба за 1 m ²
B1-I	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (I ГРУПА)	B1.1. - Основно образование: основни училишта, училишта за ученици со посебни образовни потреби B1.2. - Средно образование: средни училишта, гимназии, технички, индустриски и други стручни училишта	810,00 €
B1-II	ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (II ГРУПА)	B1.3. - Високо образование: универзитетски кампуси, универзитети, академии, факултети, институти, високи училишта B1.4. - Континуирано и дополнително образование и усовршување, оспособување и учење за возрасни лица B1.5. - Научно-истражувачки центри, лаборатории, институти и други образовни и научни институции B1.6. - Опсерватории и други истражувачки објекти	940,00 €
B2-I	ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (I ГРУПА)	B2.1. - Клинички центри, универзитетски и клинички болници од терцијарната здравствена заштита	1.290,00 €
B2-II	ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (II ГРУПА)	B2.3. - Установи од секундарната здравствена заштита: поликлиники, клиници и амбуланти од специјалистичка медицина и стоматологија, лаборатории и сл. B2.4. - Општи и специјални болници од секундарната здравствена заштита B2.6. - Санаториуми, лечилишта и други установи за престој и нега	1.225,00 €
B2-III	ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (III ГРУПА)	B2.2. - Амбуланти од општа медицина и стоматологија, лаборатории и други од примарната здравствена заштита B2.5. - Установи од примарната здравствена заштита: центри за јавно здравје, епидемиолошки заводи и здравствени домови	1.100,00 €
B2-IV	ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (IV ГРУПА)	B2.7. - Институции за социјална грижа B2.8. - Установи за згрижување на деца од претшколска возраст – детски градинки, јасли и сл.	910,00 €
B2-V	ЗДРАВСТВЕНА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА (V ГРУПА)	B2.9. - Згради за ветеринарна заштита: болници, станици, стационари и ординации за домашни миленичиња	1.225,00 €
B3-I	КУЛТУРА (I ГРУПА)	B3.1. - Кина, кинотеки, синеплекси или кино комплекси B3.3. - Музеи, музејски комплекси, специјализирани музеи B3.4. - Изложбени галерии, уметнички галерии, простори за мултимедиски настани B3.5. - Кинотеки, библиотеки, информативно-документарни центри B3.6. - Домови на културата, комбинирани културни центри	980,00 €
B3-II	КУЛТУРА (II ГРУПА)	B3.2. - Театри B3.7. - Филхармонија, концертни сали B3.8. - Оперни, балети	1.290,00 €
B3-III	КУЛТУРА (III ГРУПА)	B3.9. - Циркуси, вариетети, забавни центри, сали за играње и танцови	825,00 €
B3-IV	КУЛТУРА (IV ГРУПА)	B3.10. - Зоолошки градини во градби, забавни и тематски паркови со градби и опрема и други објекти од култура	825,00 €
B4	ДРЖАВНИ АДМИНИСТРАЦИИ И ИНСТИТУЦИИ	B4.1. - Згради на органите на извршната власт: згради на владата, министерства, згради на владини тела, државно-протоколарни комплекси, згради и резиденции и сл. B4.2. - Згради на судската власт - судови B4.3. - Згради на законодавната власт - собрание B4.4. - Згради на јавните обвинителства и државно правобранителство B4.5. - Згради на други државни институции: уставен суд, народната банка, регулаторни тела и други B4.6. - Управи, дирекции, агенции, заводи, архиви, институции за чување на архивска граѓа B4.7. - Згради и комплекси на амбасади и дипломатски претставништва B4.8. - Згради на органите на локалната самоуправа B4.9. - Згради на меѓународни организации	925,00 €



КАЛКУЛАТОР





Калкулатор

Со овој Калкулатор брзо може да се дојде до цената на чиниње на Изработка и Ревизија на проектна документација, како и Надзор на изградба за соодветна намена.

Упатство за употреба на калкулаторот:

- Внесете ја бруто површината за градење во полето означено за тоа.
- Изберете ја намената на градбата во полето означено за тоа.
- Веднаш до листот (Sheet) „Калкулатор“ ќе Ви се појават нови листови (Sheets), релевантни за намената што сте ја избрале.
- Изберете го соодветниот лист (Sheet) каде детално се изразени вредностите за Изработка и Ревизија на проектна документација, односно за Надзор над изградба според намената што сте ја избрале.
- Доколку Ви е потребна помош околу изборот на соодветна намена, во полето за намена на градбата изберете „Помош - Каталог на намени“. Откако ќе изберете - ќе Ви се појави нов лист (Sheet) од каде можете да прочитате соодветната намена. Потоа вратете се во листот (Sheet) „Калкулатор“ и повторете ја постапката со избор на соодветната намена.

Колку изнесува бруто површината за градење? [m²]

Која е намената на градбата? [намена]

Изберете го соодветниот лист (Sheet) подолу:

Калкулатор

Со овој Калкулатор брзо може да се дојде до цената на чинење на Изработка и Ревизија на проектна документација, како и Надзор на изградба за соодветна намена.

Упатство за употреба на калкулаторот:

1. Внесете ја бруто површината за градење во полето означено за тоа.

2. Изберете ја намената на градбата во полето означено за тоа.

3. Веднаш до листот (Sheet) „Калкулатор“ ќе Ви се појават нови листови (Sheets), релевантни за намената што сте ја избрале.

4. Изберете го соодветниот лист (Sheet) каде детално се изразени вредностите за Изработка и Ревизија на проектна документација, односно за Надзор над изградба според намената што сте ја избрале.

5. Доколку Ви е потребна помош околу изборот на соодветна намена, во полето за намена на градбата изберете „Помош - Каталог на намени“. Откако ќе изберете - ќе Ви се појави нов лист (Sheet) од каде можете да прочитате соодветната намена. Потоа вратете се во листот (Sheet) „Калкулатор“ и повторете ја постапката со избор на соодветната намена.

Колку изнесува бруто површината за градење? [m²]

Која е намената на градбата? [намена]

Изберете го соодветниот лист (Sheet) подолу:



Калкулатор

Со овој Калкулатор брзо може да се дојде до цената на чинење на Изработка и Ревизија на проектна документација, како и Надзор на изградба за соодветна намена.

Упатство за употреба на калкулаторот:

1. Внесете ја бруто површината за градење во полето означено за тоа.
2. Изберете ја намената на градбата во полето означено за тоа.
3. Веднаш до листот (Sheet) „Калкулатор“ ќе Ви се појават нови листови (Sheets), релевантни за намената што сте ја избрале.
4. Изберете го соодветниот лист (Sheet) каде детално се изразени вредностите за Изработка и Ревизија на проектна документација, односно за Надзор над изградба според намената што сте ја избрале.
4. Доколку Ви е потребна помош околу изборот на соодветна намена, во полето за намена на градбата изберете „Помош - Каталог на намени“. Откако ќе изберете - ќе Ви се појави нов лист (Sheet) од каде можете да ја отчитате соодветната намена. Потоа вратете се во листот (Sheet) „Калкулатор“ и повторете ја постапката со избор на соодветната намена.

Колку изнесува бруто површината за градење? [m²]

Која е намената на градбата? [намена]

Изберете го соодветниот лист (Sheet) подолу:



Калкулатор

Со овој Калкулатор брзо може да се дојде до цената на чиниње на Изработка и Ревизија на проектна документација, како и Надзор на изградба за соодветна намена.

Упатство за употреба на калкулаторот:

1. Внесете ја бруто површината за градење во полето означено за тоа.
2. Изберете ја намената на градбата во полето означено за тоа.
3. Веднаш до листот (Sheet) „Калкулатор“ ќе Ви се појават нови листови (Sheets), релевантни за намената што сте ја избрале.
4. Изберете го соодветниот лист (Sheet) каде детално се изразени вредностите за Изработка и Ревизија на проектна документација, односно за Надзор над изградба според намената што сте ја избрале.
5. Доколку Ви е потребна помош околу изборот на соодветна намена, во полето за намена на градбата изберете „Помош - Каталог на намени“. Откако ќе изберете - ќе Ви се појави нов лист (Sheet) од каде можете да прочитате соодветната намена. Потоа вратете се во листот (Sheet) „Калкулатор“ и повторете ја постапката со избор на соодветната намена.

Колку изнесува бруто површината за градење?	200 [m ²]
Која е намената на градбата?	A2

Изберете го соодветниот лист (Sheet) подолу:



Калкулатор

Со овој Калкулатор брзо може да се дојде до цената на чиниње на Изработка и Ревизија на проектна документација, како и Надзор на изградба за соодветна намена.

Упатство за употреба на калкулаторот:

1. Внесете ја бруто површината за градење во полето означено за тоа.
2. Изберете ја намената на градбата во полето означено за тоа.
3. Веднаш до листот (Sheet) „Калкулатор“ ќе Ви се појават нови листови (Sheets), релевантни за намената што сте ја избрале.
4. Изберете го соодветниот лист (Sheet) каде детално се изразени вредностите за Изработка и Ревизија на проектна документација, односно за Надзор над изградба според намената што сте ја избрале.
5. Доколку Ви е потребна помош околу изборот на соодветна намена, во полето за намена на градбата изберете „Помош - Каталог на намени“. Откако ќе изберете - ќе Ви се појави нов лист (Sheet) од каде можете да ја отчитате соодветната намена. Потоа вратете се во листот (Sheet) „Калкулатор“ и повторете ја постапката со избор на соодветната намена.

Колку изнесува бруто површината за градење? **200 [m²]**

Која е намената на градбата? **A2**

Изберете го соодветниот лист (Sheet) подолу:

Калкулатор A2

Availability: Investigate



A2 ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ

згради – слободностоечки блокови и кули
 деловни згради – слободностоечки, во низи, во периметрална формација и други
 згради во состав на сложени градби со други намени

изградба	200 m ²	(варијабел)
на изградба за 1 m ²	33.790,00 ден	545,00 €
инсталациона градежна	€ 758.000,00 ден	109.000,00 €
курс на валута	1 € = 62,00 ден	

Вид на инженерска услуга	Минимална вкупна цена	
1. Изработка на проектна документација (1.1.+1.2.)	272.800,00 ден	4.450,00 €
1.1. Изработка на основен проект	209.894,74 ден	3.385,40 €
1.2. Изработка на идеен проект	62.905,26 ден	1.014,60 €
2. Ревизија на проектна документација (2.1.+2.2.)	40.520,00 ден	650,00 €
2.1. Ревизија на основен проект	31.484,21 ден	507,81 €
2.2. Ревизија на идеен проект	9.435,79 ден	152,19 €
Надзорна градба (3.1.+3.2.)	228.530,00 ден	3.815,00 €
3.1. Надзор на градба	168.950,00 ден	2.725,00 €
3.2. Проектантски надзор	67.580,00 ден	1.090,00 €

Основен проект	Ревизија на Основен проект	Надзор на изградба
3,11%	0,47%	2,50%
Идеен проект	Ревизија на Идеен проект	Проектантски надзор
0,53%	0,14%	1,06%

на проект од инвестиција	Удел (%)	Изработка на проектна документација		Ревизија на проектна документација (30% од вредноста на Изработка на проектна документација)				Надзор на изградба			
		Основен проект		Идеен проект		Основен проект		Идеен проект			
		Минимална цена (денари)	Минимална цена (евро)	Минимална цена (денари)	Минимална цена (евро)	Минимална цена (денари)	Минимална цена (евро)	Минимален процент од инвестиција (%)	Минимален процент од инвестиција (%)		
Основен проект	44,78%	470,00	7,58	141,00	2,27	70,50	1,14	21,15	0,34	1,12	0,45
Идеен проект	24,11%	253,00	4,08	75,00	1,22	37,50	0,61	11,39	0,18	0,60	0,24
Ревизија на основен проект	6,29%	66,00	1,06	19,80	0,32	9,90	0,16	2,97	0,05	0,16	0,06
Ревизија на идеен проект	5,34%	56,00	0,90	16,80	0,27	8,40	0,14	2,52	0,04	0,13	0,05
Надзор на изградба	5,91%	62,00	1,00	18,60	0,30	9,30	0,15	2,79	0,05	0,15	0,06
Проектантски надзор	2,86%	30,00	0,48	9,00	0,15	4,50	0,07	1,35	0,02	0,07	0,03
Вкупно од основен проект	1,91%	20,00	0,32	6,00	0,10	3,00	0,05	0,90	0,01	0,05	0,02
Вкупно од идеен проект	1,91%	20,00	0,32	6,00	0,10	3,00	0,05	0,90	0,01	0,05	0,02
Вкупно од ревизија на основен проект	1,91%	20,00	0,32	6,00	0,10	3,00	0,05	0,90	0,01	0,05	0,02
Вкупно од ревизија на идеен проект	1,91%	20,00	0,32	6,00	0,10	3,00	0,05	0,90	0,01	0,05	0,02
Вкупно:	100,00%	1.049,47	16,93	314,53	5,07	157,42	2,54	47,18	0,76	2,5%	1%



ПРАКТИЧНА ПРИМЕНА НА ЦЕНОВНИКОТ

ПРАКТИЧНА ПРИМЕНА НА ЦЕНОВНИКОТ

Клучни влезни параметри, составен дел од (Предлог) Проектна програма, потребни за формирање на цен

	Изградба	Доградба Надградба	Реконструкција	Адаптација
Површина на ГП	✓	✓		
Површина за градење	✓	✓		
Основна класа на намена	✓	✓		
Бруто површина	✓	✓		
Компатибилна/Комплементарна класа на намена	✓	✓		
Бруто површина на компатибилна/комплементарна класа на намена	✓	✓		
Намена на постоечка градба		✓	✓	✓
Постојна бруто изградена површина		✓	✓	✓
Дали има документација за постоечката градба		✓	✓	✓



ГРАДБИ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА



**ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ИЗГРАДБА НА НОВ ОБЈЕКТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА
- СТУДИЈА НА СЛУЧАЈ 1.1. -**

	Содржина на основен проект	B2 - IV		
		m ²	цена	цена по фаза
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	Архитектонски проект	1257	470	590.790,00 ден
	Градежно - конструктивен проект	1257	280	351.960,00 ден
	Електротехнички проект	1257	123	154.611,00 ден
	Водовод и канализација	1257	55	69.135,00 ден
	Термотехнички проект	1257	92	115.644,00 ден
	Партерно уредување и сообраќај	4568	30	137.040,00 ден
	Елаборат за противпожарна заштита	1257	20	25.140,00 ден
	Елаборат за заштита при работа	0	15	- ден
	Елаборат за енергетска ефикасност	1257	20	25.140,00 ден
	Елаборат за заштита на животна средина	0	15	- ден
	Сообраќаен проект	4568	20	91.360,00 ден
Координација на проект	1257	52,47	65.954,79 ден	
Вкупно			1.626.774,79 ден	



ОСНОВЕН ПРОЕКТ - РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА - СТУДИЈА НА СЛУЧАЈ 1.2. -				
Содржина на основен проект	B2 - IV			
	m ²	цена	цена по фаза	
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	Архитектонски проект	1257	470	590.790,00 ден
	Градежно - конструктивен проект	0	280	- ден
	Електротехнички проект	1257	123	154.611,00 ден
	Водовод и канализација	1257	55	69.135,00 ден
	Термотехнички проект	1257	92	115.644,00 ден
	Партерно уредување и сообраќај	0	30	- ден
	Елаборат за противпожарна заштита	1257	20	25.140,00 ден
	Елаборат за заштита при работа	0	15	- ден
	Елаборат за енергетска ефикасност	1257	20	25.140,00 ден
	Елаборат за заштита на животна средина	0	15	- ден
	Сообраќаен проект	0	20	- ден
Координација на проект	1257	52,47	65.954,79 ден	
Вкупно			1.046.414,79 ден	



ОСНОВЕН ПРОЕКТ - РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ - ДЕТСКА ГРАДИНКА - СТУДИЈА НА СЛУЧАЈ 1.3. -				
Содржина на основен проект		B2 - IV		
		m ²	цена	цена по фаза
ПОСТОЕЧКА СОСТОЈБА	Архитектонски проект	1257	141	177.237,00 ден
	Електротехнички проект	1257	36,9	46.383,30 ден
	Водовод и канализација	1257	16,5	20.740,50 ден
	Термотехнички проект	1257	27,6	34.693,20 ден
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	Архитектонски проект	1257	470	590.790,00 ден
	Градежно - конструктивен проект	0	280	- ден
	Електротехнички проект	1257	123	154.611,00 ден
	Водовод и канализација	1257	55	69.135,00 ден
	Термотехнички проект	1257	92	115.644,00 ден
	Партерно уредување и сообраќај	0	30	- ден
	Елаборат за противпожарна заштита	1257	20	25.140,00 ден
	Елаборат за заштита при работа	0	15	- ден
	Елаборат за енергетска ефикасност	1257	20	25.140,00 ден
	Елаборат за заштита на животна средина	0	15	- ден
	Сообраќаен проект	0	20	- ден
	Координација на проект	1257	52,47	65.954,79 ден
Вкупно				1.325.468,79 ден



**ГРАДБИ СО ОСНОВНА И
КОМПЛЕМЕНТАРНА И/ИЛИ
КОМПАТИБИЛНА И/ИЛИ МЕШАНА
КЛАСА НА НАМЕНА**



**ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ИЗГРАДБА НА НОВ ОБЈЕКТ
- СТУДИЈА НА СЛУЧАЈ 2.1. -**

Содржина на основен проект	Б4 (основна намена)			Е2 (комплементарна намена)			вкупна цена п
	м ²	цена	цена по фаза	м ²	цена	цена по фаза	
Архитектонски проект	1850	480	888.000,00 ден	986	555	547.230,00 ден	1.435.230
Градежно - конструктивен проект	1850	263	486.550,00 ден	986	370	364.820,00 ден	851.370
Електротехнички проект	1850	150	277.500,00 ден	986	200	197.200,00 ден	474.700
Водовод и канализација	1850	65	120.250,00 ден	986	92	90.712,00 ден	210.962
Термотехнички проект	1850	110	203.500,00 ден	986	170	167.620,00 ден	371.120
Партерно уредување и сообраќај	4550	30	136.500,00 ден	0	45	- ден	136.500
Елаборат за противпожарна заштита	1850	20	37.000,00 ден	986	45	44.370,00 ден	81.370
Елаборат за заштита при работа	1850	15	27.750,00 ден	986	30	29.580,00 ден	57.330
Елаборат за енергетска ефикасност	1850	20	37.000,00 ден	986	15	14.790,00 ден	51.790
Елаборат за заштита на животна средина	1850	15	27.750,00 ден	986	15	14.790,00 ден	42.540
Сообраќаен проект	1850	20	37.000,00 ден	986	30	29.580,00 ден	66.580
Координација на проект	1850	62,53	115.680,50 ден	986	82,47	81.315,42 ден	196.995
Вкупно			2.394.480,50 ден			1.582.007,42 ден	3.976.487

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ - РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
- СТУДИЈА НА СЛУЧАЈ 2.2. -**



Содржина на основен проект	Б4 (основна намена)			Е2 (комплементарна намена)			вкупна цена п
	m ²	цена	цена по фаза	m ²	цена	цена по фаза	
Архитектонски проект	925	470	434.750,00 ден	493	555	273.615,00 ден	708.365
Градежно - конструктивен проект	1850	253	468.050,00 ден	986	370	364.820,00 ден	832.870
Електротехнички проект	925	66	61.050,00 ден	493	200	98.600,00 ден	159.650
Водовод и канализација	925	56	51.800,00 ден	493	92	45.356,00 ден	97.156
Термотехнички проект	925	62	57.350,00 ден	493	170	83.810,00 ден	141.160
Партерно уредување и сообраќај	0	30	- ден	0	45	- ден	
Елаборат за противпожарна заштита	1850	20	37.000,00 ден	986	45	44.370,00 ден	81.370
Елаборат за заштита при работа	0	0	- ден	0	30	- ден	
Елаборат за енергетска ефикасност	1850	20	37.000,00 ден	986	15	14.790,00 ден	51.790
Елаборат за заштита на животна средина	0	0	- ден	0	15	- ден	
Сообраќаен проект	0	20	- ден	0	30	- ден	
Координација на проект	1850	52,47	97.069,50 ден	986	82,47	81.315,42 ден	178.384
Вкупно			1.244.069,50 ден			1.006.676,42 ден	2.250.745

**ОСНОВЕН ПРОЕКТ - РЕКОНСТРУКЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТ
- СТУДИЈА НА СЛУЧАЈ 2.3. -**



Содржина на основен проект	Б4 (основна намена)			Е2 (комплементарна намена)			вкупна цена
	m ²	цена	цена по фаза	m ²	цена	цена по фаза	
Архитектонски проект	1850	144	266.400,00 ден	986	166,5	164.169,00 ден	430.569
Градежно - конструктивен проект	1850	78,9	145.965,00 ден	986	111	109.446,00 ден	255.411
Електротехнички проект	1850	45	83.250,00 ден	986	60	59.160,00 ден	142.410
Водовод и канализација	1850	19,5	36.075,00 ден	986	27,6	27.213,60 ден	63.288
Термотехнички проект	1850	33	61.050,00 ден	986	51	50.286,00 ден	111.336
Архитектонски проект	925	470	434.750,00 ден	493	555	273.615,00 ден	708.365
Градежно - конструктивен проект	1850	253	468.050,00 ден	986	370	364.820,00 ден	832.870
Електротехнички проект	925	66	61.050,00 ден	493	200	98.600,00 ден	159.650
Водовод и канализација	925	56	51.800,00 ден	493	92	45.356,00 ден	97.156
Термотехнички проект	925	62	57.350,00 ден	493	170	83.810,00 ден	141.160
Партерно уредување и сообраќај	0	30	- ден	0	45	- ден	
Елаборат за противпожарна заштита	1850	20	37.000,00 ден	986	45	44.370,00 ден	81.370
Елаборат за заштита при работа	0	0	- ден	0	30	- ден	
Елаборат за енергетска ефикасност	1850	20	37.000,00 ден	986	15	14.790,00 ден	51.790
Елаборат за заштита на животна средина	0	0	- ден	0	15	- ден	
Сообраќаен проект	0	20	- ден	0	30	- ден	
Координација на проект	1850	52,47	97.069,50 ден	986	82,47	81.315,42 ден	178.384
Вкупно			1.836.809,50 ден			1.416.951,02 ден	3.253.760



КОНТРОЛА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЦЕНОВНИКОТ



КОНТРОЛА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЦЕНОВНИКОТ

- **Упатство** за работа на Комисијата за контрола на спроведување на Ценовникот
- Именувана **Комисија за контрола на спроведување на Ценовникот**



КОНТРОЛ НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЦЕНОВНИКОТ

- **Пријава** за Контрола за спроведување на Ценовникот



Република Северна Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Детали за постапката за набавка на инженерски услуги:

- Назив на Договорен орган / Инвеститор:
- Број на тендерска постапка (во случај на Јавна набавка):
- Листа на Економски оператори / Фирми кои доставиле Понуда неусогласена со Ценовникот:
 - 1.
 - 2.
 3. (да се дополни доколу ги има повеќе)

Образложение (опис на неправилноста):

--



КОНТРОЛА НА СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЦЕНОВНИКОТ

- **Пријава** за Контрола за спроведување на Ценовникот
- Комора на овластени архитекти и овластени инженери
ул. Партизански одреди бр.29, ТЦ Буњаковец, кат 2, локал 15
П.Фах 916
E-mail: cenovnik@komoraaoai.mk

ПРАШАЊА

- Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија
Адреса: ул. Партизански одреди бр.29, ТЦ Буњаковец, кат 2, локал 15 - П.Фах 916
Телефон: +389 2 3222 356 | Е-маил: cenovnik@komoraaoai.mk



**БЛАГОДАРИМЕ ЗА
ВНИМАНИЕТО**

