



КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ
АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

ТАРИФНИК ЗА ИНЖЕНЕРСКИ УСЛУГИ

(ТАРИФНИК ЗА ВИСИНАТА НА МИНИМАЛНИОТ НАДОМЕСТОКОТ НА УСЛУГИТЕ НА
ОВЛАСТЕНИТЕ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИТЕ ИНЖЕНЕРИ ВО ОБЛАСТ НА ВИСОКОГРАДБАТА)

Верзија 5.2
16.10.2018 година

Подготвена за Собрание на Комората - 27.10.2018 година

Врз основа на член 109 став 7 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018 и 168/2018) и член 12 став 1 алинеа 7 од Статутот на Комората на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија (во понатамошен текст Комората), Собранието на Комората, на предлог од Управниот одбор на Комората го донесе следниот:

ТАРИФНИК ЗА ИНЖЕНЕРСКИ УСЛУГИ
(ТАРИФНИК ЗА ВИСИНАТА НА МИНИМАЛНИОТ НАДОМЕСТОКОТ НА УСЛУГИТЕ НА ОВЛАСТЕНИТЕ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИТЕ ИНЖЕНЕРИ ВО ОБЛАСТ НА ВИСОКОГРАДБАТА)

Член 1

Со овој тарифник се пропишува висината на минималниот надомест за извршените архитектонски и инженерски услуги од страна на овластените архитекти и овластените инженери, учесници во активностите, во обем предвиден со Законот за градење и подзаконските акти кои произлегуваат од него.

Тарифникот се однесува на услугите кои ги наплаќаат физичките и правните лица, регистрирани за вршење на дејности за архитектонски и инженерски услуги, како севкупен трошок за услугите на лиценцираниот правен субјект, а се засметува врз основа на просечна цена на изградба за m^2 и вкупна инвестициона вредност на објектите, согласно расположивите податоци од Статистичкиот годишник на Државниот завод за статистика на Република Македонија.

Член 2

Вредностите, предмет на овој тарифник се изразени во денари, во нето износ и како процентуална вредност од инвестицијата.

Член 3

Висината на минималниот надоместокот за извршените инженерски услуги е дадена во табели како Прилог I на овој тарифник, а се изработени согласно Системот на класи на намени од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање кој ја дефинира градбата по класа на намена.

Минималниот надомест за извршените инженерски услуги за метар квадратен, се одне суваат на бруто површини.

Во случај на верифицирана сложеност по определена фаза или фази, процентуалната застапеност помеѓу фазите, вклучително и процентот за координација на проектот се подложни на промени со меѓусебен договор на учесниците.

Делот од тарифникот за термотехничкиот проект, се однесува на стандардните системи за греење, ладење и вентилација.

Делот од тарифникот за електротехничкиот проект, се однесува на стандардните електрични инсталации, не вклучувајќи автоматизација.

Член 4

Надоместокот за консултантски услуги, изготвување на засебни архитектонски и инженерски мислења и анализи со архитектонска и инженерска тематика, кои не се составен дел од Прилог 1, се пресметува по работен час со минималната нето цена која изнесува 1.200,00 денари по час.

Член 5

Управниот одбор на Комората формира Комисија за спроведување на Тарифникот која ќе го надгледува неговото спроведување. Комисијата работи согласно постојните законски прописи и ингеренции, а по дадени упатства од Управниот одбор на Комората.

Член 6

Непочитувањето на овој Тарифник, може да резултира со одземање на овластувањето издадено од Комората, согласно законската, подзаконска регулатива и актите на Комората.

Член 7

Предлог за одземање на овластувањето поради непочитување на овој Тарифник, а согласно Законот за градење, се поднесува до Дисциплинската комисија во Комората, согласно Правилникот за дисциплинска постапка во Комората.

Решение за одземање на овластувањето, по основ на непочитување на Тарифник, а согласно Законот за градење, донесува Претседателот на Комората, базирано на одлука од Дисциплинската комисија на Комората.

Член 8

Тековно усогласување на Тарифникот согласно на промени од нормативна природа, промени на трошоците за живот и останати параметри, предлага Комисијата за спроведување на Тарифникот именувана од Управниот одбор на Комората, а измени во Тарифникот донесува Собранието на Комората, по претходно прибавена согласност од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

По исклучок на став (1) од овој член, покрај Комисијата за спроведување на Тарифникот, тековно усогласување на Тарифникот може да предложи Претседавачот на Собранието на Комората, Управниот одбор на Комората или една третина од вкупниот број делегати во Собранието на Комората.

Член 9

Мислења во врска со одредбите за Тарифникот дава Управниот одбор на Комората.

Толкување на одредбите од Тарифникот врши Собранието на Комората, на барање од Управниот одбор на Комората или член на Собранието на Комората.

Член 10

Тарифникот за инженерските услуги стапува на сила осмиот ден од денот на објавување во „Службен весник на Република Македонија“, а ќе се објави по добивањето согласност од Владата на Република Македонија.

ИНФОРМАЦИЈА

Понатаму процедурата е Тарифникот да се проследи до Министерство за транспорт и врски каде треба да се разгледа и достават измени или забелешки за потоа како конечна верзија повторно да се усвои на Собрание на КОАИ. За конечно Тарифникот да стане составен дел од Законот за градење после сите овие процедури неопходно е да го изгласа Владата на РМ.