

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА

5752.

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З

ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ
И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење,
што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 15 декември 2014 година.

Бр. 07 – 4689/1 Претседател
15 декември 2014 година на Република Македонија,
Скопје д-р **Горге Иванов**, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ
НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14 и 149/14) во членот 47 по ставот (7) се додаваат два нови става (8) и (9), кои гласат:

„(8) Основниот проект за градби кои се наоѓаат во или покрај површински води, градби кои поминуваат преку или под површински води, градби кои што се сместени во близина на површински води или крајбрежни земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите како и за водостопански објекти утврдени со Законот за води, содржи и водостопанска согласност.

(9) Основниот проект за градби за кои се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите содржи и потврда од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола, со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност.“

Член 2

Во членот 48 по ставот (3) се додаваат три нови става (4), (5) и (6), кои гласат:

„(4) Основниот проект за реконструкција на градби кои се наоѓаат во или покрај површински води, градби кои поминуваат преку или под површински води, градби кои што се сместени во близина на површински води или крајбрежни земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите како и за реконструкција на водостопански објекти утврдени со Законот за води, содржи и водостопанска согласност.

(5) Основниот проект за реконструкција на градби, за кои се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите, освен за градбите за индивидуално домување, при значителна реконструкција, содржи и потврда од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола, со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност.“

ржи и потврда од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола, со која се потврдува дека минималните барања за енергетска ефикасност кои се содржани во основниот проект се во согласност со минималните барања за енергетска ефикасност.

(6) Значителна реконструкција во смисла на став (5) на овој член е реконструкција чија вкупна вредност е поголема од 25% од вредноста на градбата, не сметајќи ја вредноста на земјиштето на кое е изградена градбата и трошоците за уредување на градежно земјиште или пак реконструкција со која повеќе од 25% од плоштината на обвивката на градбата е предмет на реконструкција.“

Член 3

Во членот 52 став (2) зборовите: „Со проектот за одржување“ се заменуваат со зборовите: „Со проектот за употреба и одржување“.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:
„(4) Проектот за употреба и одржување на линиски инфраструктурни објекти со позитивен извештај за ревизија на проектот, се доставува до надлежниот орган од членот 58 од овој закон, кој е должен во рок од седум работни дена го одобри проектот со ставање заверка и печат на истиот или да достави известување за констатирани недостатоци.“

Член 4

Во членот 58 став (4) втората реченица се брише.

Член 5

Во членот 59-а став (1) во алинејата 7 по зборовите: „базени на ниво на терен за јавна употреба,“ се додаваат зборовите: „градби кои претставуваат заштитено недвижно културно наследство согласно со закон,“.

Член 6

Во членот 59-д во ставот (1) по зборот „прибележување“ се додаваат зборовите: „и предбележување“ а точката на крајот од ставот се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „а доколку е издадено одобрение за градење на инвеститор-физичко лице за изградба на градба со намена домување во станбени згради, градба со деловна намена и градба со станбено-деловна намена, надлежниот орган должен е примерок од правосилното одобрение за градење да достави до Управата за јавни приходи, во електронска форма преку информациски систем е-одобрение за градење.“

Член 7

Во членот 73 став (1) алинејата 20 се менува и гласи:

„оптички кабли, оптички кабли со кабелска канализација и кабелска канализација за оптички кабли,“

По алинејата 20 се додаваат две нови алинеи 21 и 22, кои гласат:

„- привремени градби за сместување на работници при изградба на индустриски објекти и линиски инфраструктурни објекти,

- подземни садови за комунален отпад,“

По ставот (2) се додаваат три нови става (3), (4) и (5), кои гласат:

„(3) Градбите од став (1) алинеи 16, 17, 18 и 21 на овој член, кои не се предвидени со урбанистички план односно урбанистичко планска документација, се предвидуваат со програма која се состои од графички и текстуален дел, при што текстуалниот дел содржи податоци за градбата и просторот за поставување на градбата а графичкиот дел се состои од приказ на постоечката и планираната состојба.

(4) Програмата од став (3) на овој член за градбите за потреби на општините, општините во градот Скопје и Градот Скопје ја одобрува Советот на општината, Советот на општината во градот Скопје односно Советот на градот Скопје, а за градбите чија изведба е финансирана од Буџетот на Република Македонија ја одобрува органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(5) Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот донесува Упатство за начинот на изготвување на програмата од став (3) на овој член.“

Член 8

Во членот 88 став (3) по зборовите: “базени на ниво на терен за јавна употреба,“ се додаваат зборовите: “градби кои претставуваат заштитено недвижно културно наследство согласно со закон,“.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

„(4) Во случаите кога е издадено одобрение за градење за градба за која се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите покрај документацијата од став (2) на овој член, инвеститорот со барањето доставува и сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола.“

Член 9

По членот 89 се додава нов член 89-а кој гласи:

„Член 89-а

За градбите од втора категорија од членот 57 на овој закон за кои се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите инвеститорот пред вршење на технички преглед обезбедува сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола.“

Член 10

По членот 90-б се додава нов член 90-в кој гласи:

„Член 90-в

Доколку не е обезбеден сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола, градбата за која се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите не може да се стави во употреба односно изведувачот не може да ја даде изјавата од член 89 став (6) на овој закон.“

Член 11

Во членот 97 став (4) во алинејата 3 зборовите: “извод од урбанистички план со кој се потврдува дека објектот од ставот (2) на овој член е предвиден со важечкиот урбанистички план“ се заменуваат со зборовите: “имотен лист за објектот предмет на реконструкција“.

По ставот (10) се додава нов став (11) кој гласи:

„(11) Реконструкција на линиски инфраструктурни објекти се врши согласно член 52 на овој закон.“

Член 12

По членот 97 се додаваат два нови члена 97-а и 97-б кои гласат:

„Член 97-а

Во случаите кога е издадено одобрение за реконструкција на објект за кој се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите, а се работи

за значителна реконструкција согласно член 48 став (6) на овој закон, освен за објект за индивидуално домување, инвеститорот по извршената реконструкција обезбедува сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола.

Член 97-б

(1) Реконструкција на објектите од член 73 став (1) од овој закон се врши врз основа на одобрен проект за реконструкција.

(2) Во случаите од став (1) на овој член, за одобрување на проект за реконструкција се поднесува барање до надлежниот орган од член 74 на овој закон, кон кое се доставува проект за реконструкција со позитивен извештај за ревизија на истиот.

(3) Надлежниот орган од членот 74 на овој закон, до кого е доставено барањето од став (2) на овој член, должен е во рок од седум работни дена да го одобри проектот со ставање заверка и печат на истиот или да достави известување за констатирани недостатоци.“

Член 13

По членот 151-а се додава нов член 151-б, кој гласи:

„Член 151-б

(1) Глоба во износ од 2.000 до 3.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на правно лице-инвеститор ако по извршена значителна реконструкција на објект за кој се применува Правилникот за енергетски карактеристики на зградите, не обезбеди сертификат за енергетски карактеристики на зградата издаден од трговец поединец или правно лице кое поседува лиценца за вршење на енергетска контрола согласно со членот 97-а на овој закон.

(2) Глоба во износ од 1.500 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице-инвеститор.

(3) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице-инвеститор.“

Член 14

Во членот 158 став (1) точка 2) зборовите: “и членот 90-б на овој закон,“ се заменуваат со зборовите: “и членовите 90-б и 90-в на овој закон,“.

Член 15

Во членот 159 став (1) точка 3) зборовите: “и членот 90-б на овој закон,“ се заменуваат со зборовите: “и членовите 90-б и 90-в на овој закон,“.

Член 16

Во членот 161 став (1) точката 2) се брише.
Во ставот (2) зборовите: “точки 1 и 2 на овој член.“ се заменуваат со зборовите: “точка 1 на овој член.“

Член 17

По членот 161-б се додава нов член 161-в кој гласи:

„Член 161-в

(1) Глоба во износ од 10.000 до 12.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице сопственик на објект ако изврши пренамена на посебен дел од објект, стан или дел од стан, без издадено одобрение за пренамена (член 97 ставови (2) и (3)) и

(2) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичко лице сопственик на објект за прекршокот од ставот (1) на овој член.“

Член 18

Одредбите од член 5 на овој закон и член 8 став (1) на овој закон, кои се однесуваат на градби кои претставуваат заштитено недвижно културно наследство согласно со закон, се применуваат на постапките за издавање на одобрение за градење кои се започнати до денот на влегување во сила на овој закон.

Член 19

Одредбите од членовите 1, 2, 8, 9, 10, 12, 13, 14 и 15 на овој закон, кои се однесуваат на исполнување на барањата за енергетска ефикасност ќе се применуваат за градбите за кои е поднесено барање за одобрение за градење и барање за одобрение за реконструкција, од 1 јануари 2015 година.

Член 20

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за градење.

Член 21

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

L I G J PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E LIGJIT PËR NDËRTIM

Neni 1

Në Ligjin për ndërtim ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" numër 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14 dhe 149/14) në nenin 47 pas paragrafit (7) shtohen dy paragrafë të rinj (8) dhe (9), si vijojnë:

"(8) Projektet themelor për ndërtesa që gjenden në apo pranë ujërave sipërfaqësore, ndërtesa që kalojnë përmes apo nën ujërat sipërfaqësore, ndërtesa që janë vendosur në afërsi të ujërave sipërfaqësore apo tokave bregdetare, e të cilat mund të ndikojnë në regjimin e ujërave, si dhe për objektet e ekonomive të ujërave të përcaktuara me Ligjin për ujëra, përmban edhe pëlqim të ekonomisë së ujërave.

(9) Projektet themelor për ndërtesa për të cilat zbatohet Rregullorja për karakteristika energjetike të ndërtesave përmban edhe vërtetim nga tregtari individ apo personi juridik që posedon licencë për kryerje të kontrollit energjetik, me të cilën vërtetohet se kërkesat minimale për efikasitet energjetik që përmbahen në projektin themelor janë në pajtim me kërkesat minimale për efikasitet energjetik."

Neni 2

Në nenin 48 pas paragrafit (3) shtohen tre paragrafë të rinj (4), (5), (6) si vijojnë:

"(4) Projektet themelor për rikonstruktivitet të ndërtesave që gjenden në apo pranë ujërave sipërfaqësore, ndërtesave që kalojnë përmes apo nën ujërat sipërfaqësore, ndërtesave që janë vendosur në afërsi të ujërave sipërfaqësore apo tokave bregdetare, e të cilat mund të ndikojnë në regjimin e ujërave, si dhe për rikonstruktivitetin e objekteve të ekonomive të ujërave të përcaktuara me Ligjin për ujëra, përmban edhe pëlqim të ekonomisë së ujërave.

(5) Projektet themelor për rikonstruktivitetin e ndërtesave për të cilat zbatohet Rregullorja për karakteristika energjetike të ndërtesave, përveç ndërtesave për banim individual, gjatë rikonstruktivitetit të konsiderueshëm, përmban edhe vërtetim nga tregtari individ apo personi juridik që posedon licencë për kryerje të kontrollit energjetik, me të cilën vërtetohet se kërkesat minimale për efikasitet energjetik që përmbahen në projektin themelor janë në pajtim me kërkesat minimale për efikasitet energjetik.

(6) Rikonstruktiviteti i konsiderueshëm në kuptim të paragrafit (5) të këtij neni është rikonstruktiviteti, vlera e përgjithshme e të cilit është më e madhe se 25% të vlerës së ndërtesës, duke mos e llogaritur vlerën e tokës në të cilën është ndërtuar ndërtesa dhe shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore apo rikonstruktivitetin me të cilin më tepër se 25% e syprinës së mbështjellësit të ndërtesës është lëndë e rikonstruktivitetit."

Neni 3

Në nenin 52 paragrafi (2) fjalët: "Me projektin për mirëmbajtje" zëvendësohen me fjalët: "Me projektin për përdorim dhe mirëmbajtje".

Pas paragrafit (3) shtohet paragrafi i ri (4), si vijon:

"(4) Projektet për përdorim dhe mirëmbajtje të objekteve infrastrukturore në linjë me raport pozitiv për revizionin e projektit, dorëzohet te organi kompetent nga neni 58 i këtij ligji, i cili detyrohet që në afat prej shtatë ditësh të punës ta miratojë projektin me vënien e verifikimit dhe vulës në të njëjtin apo të dorëzohet njoftim për mangësitë e konstatuara."

Neni 4

Në nenin 58 paragrafi (4) fjalia e dytë shlyhet.

Neni 5

Në nenin 59-a paragrafi (1) në alinenë 7 pas fjalëve: "basene në nivel të terrenit për përdorim publik," shtohen fjalët: "ndërtesa që paraqesin trashëgimi të patundshme të mbrojtur kulturore në pajtim me ligjin,"

Neni 6

Në nenin 59-d në paragrafin (1) pas fjalës "shënim" shtohen fjalët: "dhe parashënim" kurse pika në fund të paragrafit zëvendësohet me presje dhe shtohen fjalët: "e nëse i është lëshuar leje për ndërtim investuesit - person fizik për ndërtim të ndërtesës me dedikim banim në ndërtesa banesore, ndërtesës me dedikim afarist dhe ndërtesës me dedikim afarist banesor, organi kompetent detyrohet që ekzemplarin e lejes së plotfuqishme për ndërtim ta dorëzohet te Drejtoria e të Hyrave Publike, në formë elektronike përmes sistemit informatik e-leje për ndërtim."

Neni 7

Në nenin 73 paragrafi (1) alineja 20 ndryshohet si vijon:

"kabllo optikë, kabllo optikë me kanalizim kabllosh dhe kanalizim kabllosh për kabllo optikë,"

Pas alinesë 20 shtohen dy aline të reja 21 dhe 22, si vijojnë:

"- ndërtesa të përkohshme për vendosje të punëtorëve gjatë ndërtimit të objekteve industriale dhe objekteve infrastrukturore në linjë,

- enë nëntokësore për hedhurina komunale,"

Pas paragrafit (2) shtohen tre paragrafë të rinj (3), (4) dhe (5) si vijojnë:

"(3) Ndërtimet nga paragrafi (1) alinetë 16, 17, 18 dhe 21 të këtij neni, të cilat nuk parashihen me planin urbanistik, përkatësisht dokumentacionin urbanistik të planit, parashihen me programin që përbëhet nga pjesa